

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Fachbereich 3 - Planung und Bauen M-St 61-210-046	20.09.2011	2011-102

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	20.09.2011			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	21.09.2011			

Betreff:

**46. Änderung des Flächennutzungsplanes von Horsten (Brinkäcker) -
Auslegungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Die 46. Flächennutzungsplanänderung wurde im Parallelverfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 von Horsten „Brinkäcker“ (vgl. Drs. Nr. 2011-103) eingeleitet. Mit dem Bebauungsplan und der Änderung des Flächennutzungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umnutzung des Sondergebietes in ein allgemeines Wohngebiet geschaffen werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 20.12.2007 gefasst und am 13.08.2011 im Anzeiger für Harlingerland ortsüblich bekannt gemacht. Hierin wurde auch die frühzeitige Auslegung für den Zeitraum 22.08 – 02.09.2011 angekündigt. Im Rahmen dieser Bürgerbeteiligung gingen keine Hinweise, Anregungen oder Stellungnahmen ein.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 läuft bis einschließlich 07.09.2011. Schwer wiegende Einwendungen sind bisher nicht eingegangen. Noch ausstehende Einwendungen (die Stellungnahme des Landkreises steht noch aus) werden in der Abwägung ergänzt und in der Sitzung erläutert, ebenso der aktuelle Sachstand (Entwurf des Planes sowie der Begründung).

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde den Fraktionen und dem Ortsvorsteher im Rahmen der TÖB-Beteiligung übersandt.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.
2. Der VA der Gemeinde Friedeburg stimmt dem Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht zu und beschließt, die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung öffentlich auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

In Vertretung

Arians

Anlagen:

1. Abwägung (vgl. Drs. Nr. 2011-103)