

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Fachbereich 3 - Planung und Bauen 61-309-11 Ste / M-St	08.02.2012	2012-010

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Planung und Umwelt öffentlich	16.02.2012			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	29.02.2012			

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 11 von Marx "Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx" -
Auslegungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Am 30.10.2008 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 11 von Marx „Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx“ gefasst.

Anlass der Planung sind Erweiterungsabsichten einer am östlichen Rand des Gewerbeparks in Marx ansässigen Firma. Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Friedeburg geändert (vgl. Drs.-Nr. 2012-009).

Auf Grundlage des als Anlage 1 beigefügten Vorentwurfes des Bebauungsplanes wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Aus den eingegangenen Stellungnahmen wurden die als Anlage 2 beigefügten Abwägungsvorschläge gefertigt.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 11 von Marx „Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx“ wird zugestimmt.
2. Der VA der Gemeinde Friedeburg stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 von Marx „Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht zu und beschließt, den Bebauungsplan nebst Begründung öffentlich auszulegen.

Emmelmann

Anlagen:

1. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 von Marx „Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx“
2. Abwägungsvorschläge zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange