

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Fachbereich 3 - Planung und Bauen 61-210-052 Ste / M-St	08.02.2012	2012-009

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Planung und Umwelt öffentlich	16.02.2012			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	29.02.2012			

Betreff:

52. Änderung des Flächennutzungsplanes (Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx) - Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Am 30.10.2008 wurde der Einleitungsbeschluss für die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich von Marx (Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx) gefasst.

Anlass der Planung sind Erweiterungsabsichten einer am östlichen Rand des Gewerbeparks in Marx ansässigen Firma. Parallel zur Flächennutzungsplanänderung wird der Bebauungsplan Nr. 11 von Marx „Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx“ aufgestellt (vgl. Drs.-Nr. 2012-010). Auf Grundlage des als Anlage 1 beigefügten Vorentwurfes der 42. Flächennutzungsplanänderung wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Aus den eingegangenen Stellungnahmen wurden die als Anlage 2 beigefügten Abwägungsvorschläge gefertigt.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 52. Flächennutzungsplanänderung im Bereich von Marx (Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx) wird zugestimmt.
2. Der VA der Gemeinde Friedeburg stimmt dem Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht zu und beschließt, die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung öffentlich auszulegen.

Emmelmann

Anlagen:

1. Vorentwurf der 52. Flächennutzungsplanänderung (Östliche Erweiterung Gewerbepark Marx)
2. Abwägungsvorschläge zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange