

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Fachbereich 3 - Planung und Bauen 61-305-26-1 M-St	12.04.2012	2012-039

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt öffentlich	18.04.2012			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	09.05.2012			

Betreff:

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 von Friedeburg "Im Rohmoor" -
Aufstellungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 26 von Friedeburg „Im Rohmoor“ grenzt direkt an den Bebauungsplan Nr. 25 „Friedeburg Nord“, für den derzeit die 1. Änderung durchgeführt wird (siehe Drucksache Nr. 2012-038). Mit der 1. Änderung des B-Planes Nr. 25 „Friedeburg Nord“ soll im Wesentlichen die Errichtung von Nebengebäuden außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen (Bauteppich) in begrenztem Maße erleichtert werden. Aufgrund des räumlichen Zusammenhangs wird es seitens der Verwaltung für sinnvoll gehalten, eine gleichartige Änderung auch für den B-Plan Nr. 26 von Friedeburg „Im Rohmoor“ durchzuführen.

Der B-Plan kann im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB geändert werden; hierbei entfällt sowohl die Umweltprüfung als auch die frühzeitige Beteiligung von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 von Friedeburg „Im Rohmoor“ ist auf dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 von Friedeburg „Im Rohmoor“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen. Weiterhin wird beschlossen, den Bebauungsplan nebst Begründung gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 a Abs. 3 öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Emmelmann

Anlagen:

Übersichtsplan über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 26 von Friedeburg „Im Rohmoor“