Anlage 1 zu Drs.-Nr. 2012-041

Theo Hinrichs
Zum alten Dorf 14
26446 Horsten
Tel.: 04453-2457
Fax: 04453-938553
e-mail: tub.hinrichs@t-online.de

EINGEGANGEN
13. OKT. 2011
Gemeinde Friedeburg

An die
Bürgermeisterin der Gemeinde Friedeburg
Frau Karin Emmelmann
Rathaus, Hauptstraße

26446 Friedeburg

14. Oktober 2011

Antrag

Sehr geehrte Frau Emmelmann,

der 31. Dezember d. J. ist ein Termin, zu dem einige Maßnahmen, die in der Energiesparverordnung und im Erneuerbare-Energien-Gesetz durchgeführt sein müssen (Dämmung begehbarer Decken u.a.).

Bei den Gebäuden in Gemeindebesitz handelt es sich in den meisten Fällen um Altbauten, die von den veränderten gesetzlichen Bestimmungen betroffen sind.

Die Diskussion um eine Veräußerung einiger Gebäude hat als Ergebnis gehabt, dass die Mehrheit im Rat sich dagegen ausgesprochen hat. Ich bin der Auffassung, dass in der nächsten Zeit der Unterhalt der alten Gebäude zu einer deutlichen Belastung für den Haushalt wird. Nach Umstellung auf Doppik wird darstellbar sein, inwieweit Gebäude wirtschaftlich oder unwirtschaftlich sind.

Ich stelle den Antrag, alle Gebäude im Besitz der Gemeinde, die nicht in Eigennutzung sind zu untersuchen. Dabei müssen Kriterien in der Bewertung sein:

- Zeitwert des Gebäudes
- Aktuelle Kosten-Nutzen-Analyse
- Notwendigkeit und Perspektive für eine künftige Nutzung
- Sanierungsbedarf, um einen energetisch vertretbaren Zustand zu erreichen.

Nach dieser Bestandsaufnahme sollte das Ergebnis Grundlage für die Entscheidung sein, die Gebäude in Besitz zu behalten bzw. sie nach Möglichkeit zu veräußern.

Ich bitte darum, den Ratsmitgliedern in einer Sitzung zu berichten.

Mit freundlichen Grüßen