

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen 3.1/61-210/57 Ab	04.06.2012	2012-074

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt öffentlich	14.06.2012			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	20.06.2012			

Betreff:

57. Änderung des Flächennutzungsplanes (Paddel- und Pedalstation Hesel)

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

An der Paddel- und Pedalstation in Hesel wird neben dem Verleih von Fahrrädern und Booten auch eine gastronomische Nutzung betrieben. Diese Nutzung ist baugenehmigungspflichtig, aber im Außenbereich nicht zulässig, so dass eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich ist. Vorgesehen ist, für die Paddel- und Pedalstation eine Sonderbaufläche auszuweisen, welche u.a. eine gastronomische Nutzung planungsrechtlich absichert.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist auf dem als Anlage beigefügten Lageplan ersichtlich und so gefasst, dass bei Bedarf auch eine Erweiterung der Anlage in westliche Richtung möglich wird.

Die seit 2008 in Betrieb befindliche Anlage ist überregional bekannt und wird sehr gut von Urlaubern und Einheimischen frequentiert. Von 23 Anlagen in Ostfriesland liegt die Paddel- und Pedalstation in Hesel von den Besucherzahlen her derzeit an 3. Position.

Parallel zur Flächennutzungsplanänderung wird der Bebauungsplan Nr. 1 von Hesel „Paddel- und Pedalstation“ aufgestellt (vgl. Drs.-Nr. 2012-075).

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Einleitung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes (Paddel- und Pedalstation Hesel) beschlossen.
2. Vor der öffentlichen Auslegung der 57. Flächennutzungsplanänderung ist die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
EUR	EUR	EUR
ca. 6.500 € (F-Plan und B-Plan)	keine ☒	

Haushaltsmittel

- ☐ stehen nicht zur Verfügung
☒ stehen bei dem Produktkonto 5.1.1.01.4271400 mit 17.000 EUR zur Verfügung

Emmelmann

Anlagen:

Lageplan