

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 3.1/61-306/1	Datum 04.06.2012	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2012-075
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt öffentlich	14.06.2012			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	20.06.2012			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 1 von Hesel "Paddel- und Pedalstation"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

An der Paddel- und Pedalstation in Hesel wird neben dem Verleih von Fahrrädern und Booten auch eine gastronomische Nutzung betrieben. Diese Nutzung ist baugenehmigungspflichtig, aber im Außenbereich nicht zulässig, so dass die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist. Vorgesehen ist, für die Paddel- und Pedalstation ein Sondergebiet auszuweisen, welches u.a. eine gastronomische Nutzung planungsrechtlich absichert.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist auf dem als Anlage beigefügten Lageplan ersichtlich und so gefasst, dass bei Bedarf auch eine Erweiterung der Anlage in westliche Richtung möglich wird.

Die seit 2008 in Betrieb befindliche Anlage ist überregional bekannt und wird sehr gut von Urlaubern und Einheimischen frequentiert. Von 23 Anlagen in Ostfriesland liegt die Paddel- und Pedalstation in Hesel von den Besucherzahlen her derzeit an 3. Position.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes (Paddel- und Pedalstation Hesel) durchgeführt (vgl. Drs.-Nr. 2012-075).

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Hesel „Paddel- und Pedalstation“ beschlossen.
2. Vor der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes ist die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
EUR	EUR keine <input checked="" type="checkbox"/>	EUR
ca. 6.500 € (F-Plan und B-Plan)		

Haushaltsmittel

- stehen nicht zur Verfügung
- stehen bei dem Produktkonto 5.1.1.01.4271400 mit EUR 17.000 zur Verfügung

Emmelmann

Anlagen:

Lageplan