



# Kontroll- und Bürogebäude für das Etzel Gas-Lager

Gemeinde Friedeburg, Ausschuss für Planung und Umwelt 14.06.2012



**IBL Umweltplanung GmbH**  
Bahnhofstr. 14a - 26122 Oldenburg - Germany  
[www.ibl-umweltplanung.de](http://www.ibl-umweltplanung.de)



# Das Vorhaben

Statoil plant in Etzel am Conradsweg die Errichtung eines Kontroll- und Bürogebäudes für das bestehende Etzel Gas-Lager

## Hintergrund

- Statoil ist der bergrechtliche Unternehmer des Etzel Gas-Lagers

## Anlass

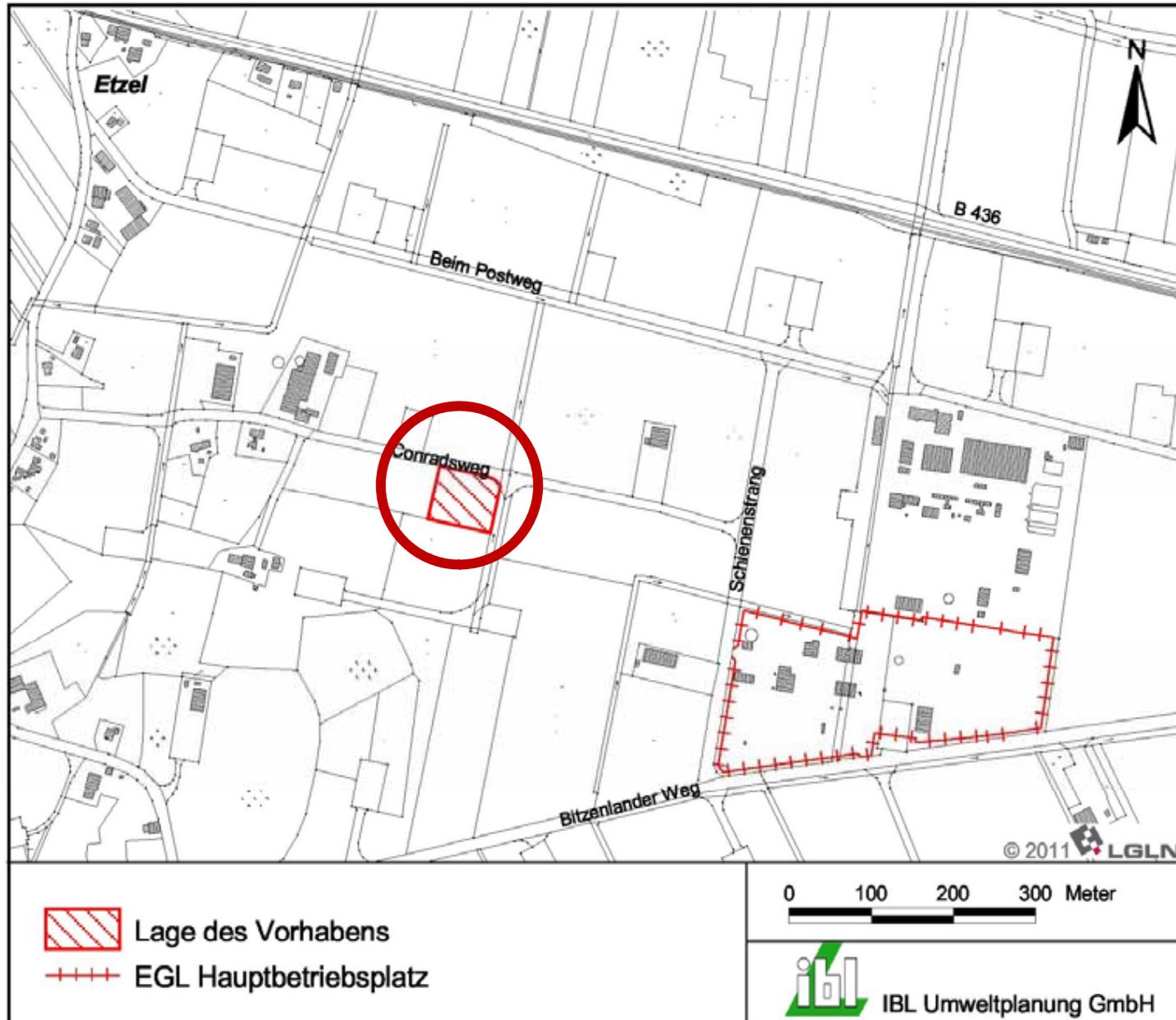
- Übernahme der Betriebsführung des Etzel Gas-Lagers 2012

## Zweck und Funktion des geplanten Gebäudes

- Kontrollraum für das seit 1993 betriebene Etzel Gas-Lager
- Büroräume für die Betriebsführung des Etzel Gas-Lagers

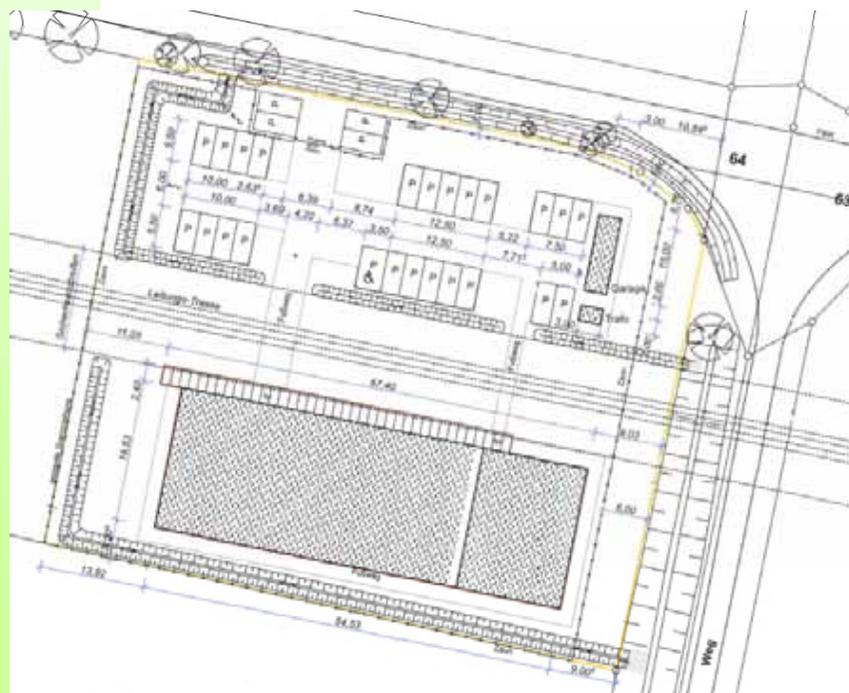
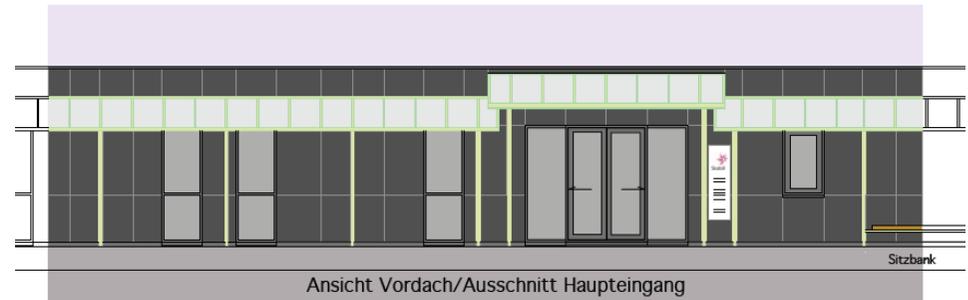
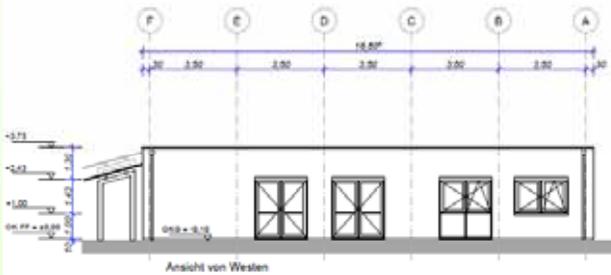
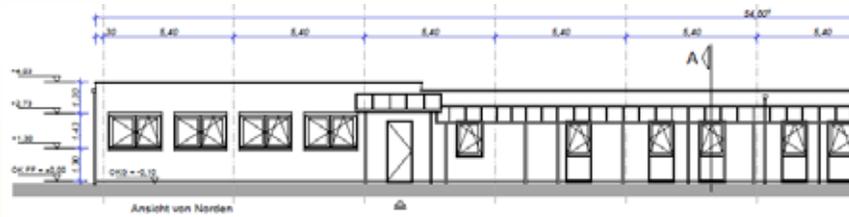


# Standort des Vorhabens





# Gebäude und Außenanlagen



## Kontrollgebäude - Freiraumplanung



Birkenhain

Sitzsteine

Blickfang  
Staudenband

Klinkerpflaster

Blühende  
Grabenränder





# Eckdaten des Vorhabens

<b>Grundstück:</b>	ca. 5.000 m <sup>2</sup>
<b>Gebäude:</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Garage:</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>
<b>Zufahrt:</b>	über Conradsweg
<b>Breite, Länge, Höhe:</b>	ca. 55 m x 19 m x 3,70 / 4,00 m
<b>Bauweise:</b>	Stahlskelettbau mit Holztafelbauelementen
<b>Fassade:</b>	Fassadentafeln (anthrazit)
<b>Vordach:</b>	Glas-/Stahlkonstruktion
<b>Stellplätze:</b>	28
<b>Baukosten:</b>	ca. 2,5 Mio. €
<b>Geplante Übernahme Betriebsführung:</b>	Dezember 2012
<b>Geplante Fertigstellung Gebäude:</b>	Oktober 2012
<b>Geplante Vorbereitung Baustelle:</b>	Sommer 2012



# Das Etzel Gas-Lager / rechtliche Grundlagen

## Das Etzel Gas-Lager

- ist ein gemäß §§ 55, 56 BBergG durch das Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) zugelassener Betrieb
- aktueller Hauptbetriebsplan zugelassen am 29.02.2012

## Das Kontroll- und Bürogebäude für das Etzel Gas-Lager

- ist Bestandteil des zugelassenen Hauptbetriebsplans

## Genehmigungsanträge (Einreichung LBEG 27.04.2012):

- Sonderbetriebsplan "Errichtung eines Kontroll- und Bürogebäudes"
- Baugenehmigung Bauamt Landkreis Wittmund



# Antragstellung des Vorhabens

## **Bauantrag (§ 75 NBauO)**

enthält

- Lagepläne, Ansichten, technische Angaben zum Gebäude
- Statische Berechnung
- Nachweis gemäß Energieeinsparverordnung
- Brandschutzkonzept

## **Sonderbetriebsplan “Errichtung Kontroll- und Bürogebäude” (§ 52 Abs. 2 Nr. 2 BBergG)**

umfasst

- Antrag auf bergrechtliche Zulassung
- Wasserrechtliche Anträge
- Landschaftspflegerischen Fachbeitrag / Sicherung Kompensation
- Fachbeitrag Artenschutz
- Geotechnischen Bericht

A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a dense thicket of green weeds and grasses. A dirt path or road runs along the left side, bordered by a line of trees. In the background, a large, flat green field stretches towards a line of trees under a cloudy sky. The text "Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!" is overlaid in white on the right side of the image.

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**