

# Gemeinde Friedeburg

## Die Bürgermeisterin

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-105-26-1 M-St	Datum 05.09.12	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2012-014/1
--	-------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	11.09.2012			
Verwaltungsausschuss	12.09.2012			
Gemeinderat	04.10.2012			

#### Betreff:

#### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 von Friedeburg "Im Rohmoor" - Satzungsbeschluss

##### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der VA hat am 09.05.2012 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 von Friedeburg „Im Rohmoor“ beschlossen (siehe Drs.-Nr. 2012-014). Es wurde ebenfalls beschlossen, das beschleunigte Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 von Friedeburg „Im Rohmoor“ soll im Wesentlichen die Errichtung von Nebengebäuden außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen (Bauteppich) in begrenztem Maße erleichtert werden. Eine gleichartige Änderung ist bereits für den unmittelbar angrenzenden Bebauungsplan Nr. 25 „Friedeburg-Nord“ durchgeführt worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.06.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 und § 3 Abs. 2 BauGB wurden die Entwurfsunterlagen vom 03.07. bis zum 02.08.2012 öffentlich ausgelegt. Einwendungen oder Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 und § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 02.07.2012 über die Planungen informiert und um Stellungnahme bis zum 07.08.2012 gebeten. Zu den eingegangenen Einwendungen wurden die als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt (Anlage 1) sowie eine

Zeichnung, aus der der Verlauf der durch den südlichen Bereich des Plangebietes verlaufenden Pipelines EGL und NETRA II sowie der nördliche Schutzabstand ersichtlich sind (Anlage 2).

Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurde eine Ausfertigung des Entwurfs samt Begründung zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter [www.friedeburg.de](http://www.friedeburg.de) → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

**Beschlussvorschlag:**

Dem VA wird vorgeschlagen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 von Friedeburg "Im Rohmoor" wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 von Friedeburg „Im Rohmoor“ als Satzung nebst Begründung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine -

In Vertretung

Arians

**Anlagenverzeichnis:**

**Anlage 1: Abwägungsvorschläge**

A  
n  
l  
a  
g  
e

2  
:

L  
a  
g  
e  
p  
l  
a  
n

ü  
b  
e  
r

P  
i  
p