

Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 3.3/66-205.27 Ab/Ha	Datum 05.09.12	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2012-089
---	-------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	13.09.2012			
Verwaltungsausschuss	26.09.2012			

Betreff:

Endausbau Baugebiet Friedeburg-Mitte - Ausbaukonzept

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 30.11.2011 wurde der Planungsauftrag für den Endausbau des Baugebietes Friedeburg-Mitte an das Ingenieurbüro Thalen Consult, Neuenburg, erteilt (Drucksache Nr. 2011-163). Von dem in den Jahren 2001 bis 2003 erschlossenen Baugebiet ist mittlerweile ein Großteil der Flächen veräußert. Ein Teilendausbau ist bereits bei der Ersterschließung vorgenommen worden. Die Straße „Am Dorfplatz“ ist bis auf den Gehweg auf der westlichen Seite fertig gestellt. Der geplante Endausbau umfasst im Wesentlichen folgende Maßnahmen:

- Herstellung eines Gehweges an der Straße „Am Dorfplatz“ (westliche Seite)
- Fertigstellung der Straße „Dorfmitte“ incl. Gehwegenanlage
- Herstellung von Geh- und Radwegen
- Gestaltung des Dorfplatzes
- Aufstellung der restlichen Straßenbeleuchtung
- Anpflanzungen

Als Anlage ist ein Lageplan mit Darstellung des Ausbaukonzeptes beigelegt. Die Ausbauplanung wird in der Sitzung näher erläutert. Eine Anliegerinformation findet am 06.09.2012 statt.

Es ist vorgesehen, die noch herzustellenden Geh- und Radwege nicht mit Klinkersteinen, sondern mit optisch ähnlichen und rutschfesteren Betonsteinen zu befestigen. Im Baugebiet Friedeburg-Mitte sind auf dem unbefestigten Parkplatz gegenüber dem Dorfplatz verschiedene Muster

zur Ansicht ausgelegt. Vor der Sitzung findet ab 18.15 Uhr ein gemeinsamer Ortstermin statt, bei dem u.a. eine Auswahl der zu verlegenden Pflastersteine getroffen werden soll.

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit soll mit dem Endausbau im Frühjahr 2013 begonnen werden. Die Ausschreibung wird durch das Ingenieurbüro Thalen Consult vorbereitet.

In dem Gesamtkonzept sind auch ein Geh- und Radweg vom Baugebiet Friedeburg-Mitte in Richtung Friedeburger Hauptstraße sowie Parkflächen am Bürger- und Gästehaus enthalten. Die Durchführung dieser Maßnahmen soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen und ist in den unten aufgeführten Gesamtkosten nicht enthalten.

Beschlussvorschlag:

Dem VA werden folgende Beschlüsse vorgeschlagen:

- I. Dem Ausbaukonzept für den Endausbau des Baugebietes Friedeburg-Mitte wird zugestimmt.
- II. Für den Endausbau ist durch das Ingenieurbüro Thalen Consult eine Ausschreibung vorzubereiten. Über die Auftragsvergabe entscheidet der Verwaltungsausschuss.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten ca. 450.000,00 €	Jährliche Folgekosten ca. 18.000 € Abschreibungen	Objektbezogene Einnahmen Erschließungskostenablösebeträge

Haushaltsmittel

stehen im Haushalt 2012 bei den Produktkonten 5.4.1.01/0122.7872000 (Endausbau Friedeburg-Mitte) mit 420.000,00 EUR und 5.5.1.01/0093.7872000 (Platzgestaltung Friedeburg-Mitte) mit 30.000,00 EUR zur Verfügung.

In Vertretung:

Arians

Anlagenverzeichnis: