Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-157 M-St	Datum 03.09.12	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2012-095
---	-------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	11.09.2012			
Verwaltungsausschuss	12.09.2012			

Betreff:

Erstellung eines Multifunktionsplatzes in Upschört (Antrag des KBV "Freya" Upschört)

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 12.06.2012 hat der Klootschießer- und Boßelverein (KBV) „Freya“ Upschört die Erstellung eines Multifunktionsplatzes am Auricher Weg in Upschört beantragt (siehe Anlage 1). Das hierfür vorgesehene Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Friedeburg und wurde im Jahr 2006 mit dem Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11 von Upschört „Östlich Auricher Weg“ überplant (siehe Anlage 2). Die seinerzeit erfolgte Ausweisung zu einem allgemeinen Wohngebiet (WA-Gebiet) wurde jedoch nicht umgesetzt. Ein mit einem Erschließungsträger geschlossener Erschließungsvertrag wurde 2009 aufgelöst. Somit wäre ohnehin über die weitere Verwendung des Grundstücks zu beraten.

Für die vom KBV beantragte Nutzung wäre eine Änderung des vorgenannten B-Planes notwendig. In dem Zusammenhang wäre auch eine Verkleinerung des WA-Gebietes denkbar. Außerdem ist das Grundstück nur über eine private, landwirtschaftliche Zuwegung erschlossen. Für eine verkehrliche Anbindung an den Auricher Weg (Landesstraße 34) müsste auf Grundlage des B-Planes eine Vereinbarung mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStBV) abgeschlossen werden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, vor einer evtl. Änderung des B-Planes in Abstimmung mit dem KBV ein Planungskonzept zu erarbeiten und den politischen Gremien erneut zur Beratung vorzulegen. Des Weiteren sollte hierüber ein Finanzierungsplan aufgestellt werden. Durch die Aufnahme von Upschört in das Dorferneuerungsprogramm Wiesedermeer-Marcardsmoor wäre eine Förderung des Vorhabens durch Dorferneuerungsmittel denkbar. Voraussetzung ist, dass das Projekt in den noch zu erstellenden Dorferneuerungsplan aufgenommen und als förderfähig eingestuft wird.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Erstellung eines Multifunktionsplatzes auf dem gemeindeeigenen Grundstück östlich des Auricher Weges in Upschört wird grundsätzlich befürwortet.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die gemeindeeigene Fläche östlich des Auricher Weges in Upschört in Abstimmung mit dem KBV „Freya“ Upschört ein Planungs- und Finanzierungskonzept zu erarbeiten und dem VA über den Fachausschuss zur Beratung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Emmelmann

Anlagenverzeichnis:

Antrag des KBV "Freya" Upschört vom 12.06.2012

B

-

P

l

a

n

N

r

.

1

1

v

o

n

W

i

e

s

e

d

e

-

U

p

s

c

h

ö

r

t

"

Ö