

Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 4 - Bürgerservice Goe	Datum 29.10.2012	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2012-125
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Schulen, Jugend, Sport und Soziales	07.11.2012			
Verwaltungsausschuss	28.11.2012			

Betreff:

Nutzung ehemaliges Packhaus durch Bürgerverein Horsten e.V.

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 10.09.2012 beantragt der Bürgerverein Horsten e. V. die Nutzung des im Gemeindeeigentum stehenden Gebäudes Kirchstraße 6 in Horsten. Die beiden Anträge sind als Anlage beigefügt

Seit 2006 nutzt die Kinderkrippe „Wurzelzwerge“ das Erdgeschoss im ehemaligen Packhaus. Eine Nutzung des Obergeschosses erfolgt gegenwärtig nicht.

Der VA hat am 09.05.2012 beschlossen, im Baugebiet Horsten-Mitte ein zweigruppiges Krippengebäude zu errichten und das fertiggestellte Gebäude dem Verein „Kleine Füße – Große Schritte e. V. zur Nutzung zu überlassen. Mit den Bauarbeiten soll kurzfristig begonnen werden. Fertigstellung wird voraussichtlich im Spätsommer 2013 sein.

Bereits im Jahr 2010 hat der Bürgerverein Horsten beantragt, in Horsten eine Begegnungsstätte für Kommunikation, Kunst und Kultur zu schaffen. Mehrere Gebäude wurden besichtigt, kamen aber aus verschiedenen Gründen für eine Nutzung nicht in Betracht. Der VA hat deshalb die Verwaltung am 23.02.2011 beauftragt, vor einer endgültigen Entscheidung über den Antrag mit dem Bürgerverein Gespräche über das Nutzungskonzept und den Raumbedarf zu führen und das Ergebnis dem VA über den Fachausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Der Bürgerverein hat daraufhin sein Nutzungskonzept überarbeitet und den Raumbedarf reduziert. Das ehemalige Packhaus eignet sich aufgrund der zentralen Lage und seiner historischen Bedeutung als Begegnungsstätte für den Bürgerverein Horsten. Die

Gesamtnutzfläche im Erd- und Obergeschoss beträgt ca. 250 qm. Zusätzlich ist auf dem 1.000 qm großen Grundstück eine Garage mit Abstellraum zur Größe von ca. 40 qm vorhanden.

Es wird vorgeschlagen, dem Bürgerverein Horsten e. V. das zur Zeit nicht genutzte Obergeschoss zum 01.12. d. J. und das Erdgeschoss nach Auszug der „Wurzelzwerg“ zur Nutzung zu überlassen. Zur Überlassung der Immobilie wurde anliegender Nutzungsvertrag vorbereitet. Die vertraglichen Regelungen entsprechen im wesentlichen dem Wortlaut des mit der Dorfgemeinschaft Reepsholt e. V. geschlossenen Nutzungsvertrages für das Ballma-Haus.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Nutzung des ehemaligen Packhauses in Horsten durch den Bürgerverein Horsten e. V. und dem Abschluss des vorliegenden Nutzungsvertrages wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten (Betriebskostenzuschuss) 260,- € + 50 % der etwaigen Mehrkosten	Objektbezogene Einnahmen

Haushaltsmittel

- sind im Haushalt 2013 zu veranschlagen
- stehen bei dem Produktkonto mit EUR zur Verfügung

Emmelmann

Anlagenverzeichnis:

- Anträge Bürgerverein Horsten e. V. vom 10.09.2012