

**Gegenüberstellung
der Nutzungsmöglichkeiten für das ehemalige Lehrerwohnhaus in Marx**

Nr.	Variante	Investitionskosten	Einnahmen	Folgekosten	Vorteile	Nachteile
1	Öffentliche Nutzung (DRK/ Vereine)	279.000 €* 279.000 €	106.000 € EU-Mittel (50 % der förderfähigen Investitionskosten, evtl. weitere Zuschüsse vom DRK für die Inneneinrichtung)	12.000 €/Jahr	<ul style="list-style-type: none"> • Größere Räumlichkeiten für DRK, damit bessere Entwicklungsmöglichkeiten zur Gründung eines Ortsvereins mit Übernahme weiterer gemeinnütziger Aufgaben • Barrierefreier Umbau für Senioren und Behinderte • Zentrale Lage im Ort neben der Grundschule • Wiederherrichtung des ortsbildprägenden Gebäudeensembles Schule/Lehrerwohnhaus nach historischem Vorbild (z.B. Fensterfaschen) • Erzielung eines besseren energetischen Zustandes als bei Variante 2 • derzeit gute Aussichten auf eine Förderung 	<ul style="list-style-type: none"> • Wegfall von Mieteinnahmen
2	Wohnnutzung	171.500 €	0 € (voraussichtlich stehen keine Dorferneuerungsmittel zur Verfügung, Maximalbetrag wäre 25.000 €)	12.600 € abzgl. 5.600 € Miete = 8.000 €/Jahr	<ul style="list-style-type: none"> • Mieteinnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> • Lediglich Wiederherrichtung für vorherige Nutzung als Schlichtwohnungen • Keine Sanierung nach historischem Vorbild (z.B. Fensterfaschen) vorgesehen • Konfliktpotenzial durch räumliche Nähe der privaten und schulischen Nutzung • Schlechte Aussichten auf eine Förderung

**Gegenüberstellung
der Nutzungsmöglichkeiten für das ehemalige Lehrerwohnhaus in Marx**

Nr.	Variante	Investitionskosten	Objektbezogene Einnahmen	Folgekosten	Vorteile	Nachteile
3	Verkauf	Keine	<ul style="list-style-type: none"> • Verkaufserlös ungewiss • Ersparnis von Folgekosten 	Keine	<ul style="list-style-type: none"> • Möglichkeit der Einnahmebeschaffung • Keine Folgekosten 	<ul style="list-style-type: none"> • Wegfall von Wohnungen im Nebengebäude und der Räumlichkeiten für DRK, damit Ersatzbeschaffung notwendig • Kein Einfluss mehr auf Nutzung und Gestaltung des Gebäudes • Konfliktpotenzial durch räumliche Nähe der privaten und schulischen Nutzung • Ungewissheit über Vermarktbarkeit der Immobilie und Höhe des evtl. Verkaufserlöses
4	Abriss	Abrisskosten	keine, aber Ersparnis von Folgekosten	Laufender Pflegeaufwand	<ul style="list-style-type: none"> • Reduzierung der Folgekosten auf Pflegekosten für das Grundstück 	<ul style="list-style-type: none"> • Wegfall des ortsbildprägenden und erhaltenswerten Gebäudes • Wegfall größerer Räumlichkeiten für DRK, damit Ersatzbeschaffung notwendig

* Mehrkosten zu Variante 2 insbesondere bedingt durch komplette Entkernung, bessere Dämmung, barrierefreien Eingang, Höherlegung der Decke zur Wiederherstellung der historischen Fensterfaschen und Inanspruchnahme von 2 Wohnungen im Erdgeschoss des Nebengebäudes