

## Folgekostenberechnung

**Objekt:** Umbau/Sanierung ehemaliges Lehrerwohnhaus in Marx – öffentliche Nutzung**Berechnungsgrundlage**

Baukosten	244.000,00 €
Planungskosten	35.000,00 €
Baukosten	279.000,00 €
abzüglich Zuschuss aus EU-Mitteln	106.000,00 €
<b>Nettoinvestitionskosten gesamt</b>	<b>173.000,00 €</b>

**Berechnung der jährlichen Folgekosten**

<b>1. Abschreibungen</b>	1.922,00 €	bei 90 Jahren Restnutzungsdauer
<b>2. Kalkulatorische Verzinsung</b>	4.325,00 €	bei 5 % auf Basis der halben Nettoinvestitionskosten
<b>3. Instandhaltungskosten</b>	1.220,00 €	bei 0,5 % der Baukosten
<b>4. Betriebskosten</b>		
Energiekosten	1.800,00 €	bei 150 € pro Monat (anteilig von 300 €)
Sonstige Bewirtschaftungskosten (Wasser, Versicherungen, Steuern/Grundbesitzabgaben)	900,00 €	bei 75 € pro Monat (anteilig von 150 €)
<b>5. Personalkostenanteile</b>	1.930,00 €	
<b>Gesamtfolgekosten</b>	<b>12.097,00 €</b>	
rd.	<b>12.000,00 €</b>	