

## Folgekostenberechnung

**Objekt:** Umbau/Sanierung ehemaliges Lehrerwohnhaus in Marx – Wohnnutzung**Berechnungsgrundlage**

Baukosten	171.500,00 €
Planungskosten	- €
Baukosten	171.500,00 €
abzüglich Zuschuss aus DE-Mitteln	- €
<b>Nettoinvestitionskosten gesamt</b>	<b>171.500,00 €</b>

**Berechnung der jährlichen Folgekosten**

<b>1. Abschreibungen</b>	2.858,00 €	bei 60 Jahren Restnutzungsdauer
<b>2. Kalkulatorische Verzinsung</b>	4.288,00 €	bei 5 % auf Basis der halben Nettoinvestitionskosten
<b>3. Instandhaltungskosten</b>	2.143,75 €	bei 1,25 % der Baukosten
<b>4. Bewirtschaftungskosten</b>		
Energiekosten	- €	Umlegung auf Mieter
Sonstige Bewirtschaftungskosten (Wasser, Versicherungen, Steuern/Grundbesitzabgaben)	500,00 €	pauschal (nicht auf Mieter umlegbar)
<b>5. Personalkostenanteile</b>	3.860,00 €	
<b>Gesamtfolgekosten</b>	<b>13.649,75 €</b>	
	rd.	<b>13.600,00 €</b>
<b>abzügl. Mieteinnahmen</b>	./.	<b>5.600,00 €</b>
<b>bereinigte Folgekosten</b>	rd.	<b>8.000,00 €</b>