

# Gemeinde Friedeburg

## Die Bürgermeisterin

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 3.1/61-311/11.1 Ab	Datum 01.02.2013	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2013-010
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	12.02.2013			
Verwaltungsausschuss	27.02.2013			

#### Betreff:

#### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 von Wiesede/Upschört "Östlich Auricher Weg" - Aufstellungsbeschluss

#### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 03.09.2012 (Drs.-Nr. 2012-095).

Mit Schreiben vom 12.06.2012 hat der Klootschießer- und Boßelverein (KBV) „Freya“ Upschört die Erstellung eines Multifunktionsplatzes im Bebauungsplangebiet Nr. 11 von Wiesede/Upschört „Östlich Auricher Weg“ beantragt. Hierzu wurde die Verwaltung gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 12.09.2012 beauftragt, in Abstimmung mit dem KBV ein Planungs- und Finanzierungskonzept zu erarbeiten und dem Verwaltungsausschuss über dem Fachausschuss zur Beratung vorzulegen.

Zwischenzeitlich wurden mit dem Vorstand des KBV mehrere Abstimmungsgespräche geführt. Das gemeinsam erarbeitete Planungskonzept sieht vor, auf einer Teilfläche östlich des vorhandenen Grünstreifens einen Multifunktionsplatz anzulegen. Auf der westlichen, am Auricher Weg gelegenen Teilfläche sollen Wohngrundstücke vorgesehen werden. Das Planungskonzept, welches Grundlage für eine Änderung des Bebauungsplanes sein sollte, ist der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Das Finanzierungskonzept wird zur Zeit erarbeitet und in der Sitzung vorgestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches wird die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 von Wiesede / Upschört „Östlich Auricher Weg“ beschlossen.

Emmelmann

**Anlagenverzeichnis:**