

# Gemeinde Friedeburg

## Die Bürgermeisterin

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-311-16 M-St	Datum 04.06.2013	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2013-058
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	11.06.2013			
Verwaltungsausschuss	19.06.2013			

#### Betreff:

#### 56. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 16 von Wiesede-Upschört "Südlich Alter Moorweg" - Auslegungsbeschluss

#### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Drs.-Nr. 2011-068.

Der VA hat am 01.06.2011 die Einleitung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Gebietes für Wohnbebauung in Upschört beschlossen. Außerdem wurde beschlossen, parallel zur 56. Flächennutzungsplanänderung den Bebauungsplan Nr. 16 von Wiesede/Upschört „Südlich Alter Moorweg“ aufzustellen.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 08.05. - 24.05.2013 die frühzeitige Bürgerbeteiligung für beide Verfahren durchgeführt. Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sind zwei Einwendungen von Bürgern eingegangen. Es handelt sich um die Voreigentümer (Nr. 1 der Abwägung) und jetzigen Eigentümer (Nr. 2 der Abwägung) des Grundstückes „Auricher Weg 32“, auf dem ein Überwegungsrecht lastet, das für die Erschließung des angrenzenden Wohngebietes in Anspruch genommen werden soll. Zur Verdeutlichung der örtlichen Lage ist ein Luftbild als Anlage 1 beigefügt. Des Weiteren wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 03.05.2013 über die Planungen informiert und um Stellungnahme bis zum 22.05.2013 gebeten. Zu den eingegangenen Einwendungen wurden die als Anlage 2 beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Der CDU-Fraktion, der Gruppe „Gemeinsam für Friedeburg“ und der Ortsvorsteherin wurden jeweils eine Ausfertigung der Vorentwürfe nebst Begründungen zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter [www.friedeburg.de](http://www.friedeburg.de) → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

**Beschlussvorschlag:**

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum Bebauungsplan Nr. 16 von Upschört "Südlich Alter Moorweg" wird zugestimmt.
2. Der VA der Gemeinde Friedeburg stimmt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 den Vorentwürfen der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 16 von Upschört „Südlich Alter Moorweg“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht zu und beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung öffentlich auszulegen.

Emmelmann

**Anlagenverzeichnis:**