

# Gemeinde Friedeburg

## Die Bürgermeisterin

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-19-7 M-St	Datum 12.08.2013	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2012-137/2
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	22.08.2013			
Verwaltungsausschuss	28.08.2013			
Gemeinderat	24.09.2013			

#### Betreff:

#### 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg "Friedeburg-Ost" (Verbrauchermarkt) - Satzungsbeschluss

##### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der VA hat in seiner Sitzung am 28.11.2012 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg „Friedeburg-Ost“ beschlossen (siehe Drs.-Nr. 2012-137). Es wurde ebenfalls beschlossen, das beschleunigte Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Am 05.06.2013 hat der VA eine Erweiterung des Geltungsbereiches beschlossen. Mit der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg „Friedeburg-Ost“ soll die Ansiedlung eines Verbrauchermarktes (Umsiedlung innerhalb Friedeburgs) ermöglicht sowie eine Geh- und Radwegverbindung zwischen der Straße „Buschgarten“ und der Friedeburger Hauptstraße planerisch abgesichert werden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.06.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 und § 3 Abs. 2 BauGB wurden die Entwurfsunterlagen vom 28.06. bis zum 29.07.2012 öffentlich ausgelegt. Einwendungen oder Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 und § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 26.06.2013 über die Planungen informiert und um Stellungnahme bis zum 29.07.2013 gebeten. Zu den eingegangenen Einwendungen wurden die als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge sowie durch den

Landkreis Wittmund eine Raumordnerische Beurteilung erstellt, die in der Abwägung berücksichtigt wurde.

Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurde eine Ausfertigung des Entwurfs samt Begründung zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter [www.friedeburg.de](http://www.friedeburg.de) → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

**Beschlussvorschlag:**

Dem VA wird vorgeschlagen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg "Friedeburg-Ost" wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauGB die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg „Friedeburg-Ost“ als Satzung nebst Begründung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine -

In Vertretung

Arians

**Anlagenverzeichnis:**