

Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-38 St / M-St	Datum 12.08.2013	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2011-152/1
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	22.08.2013			
Verwaltungsausschuss	28.08.2013			
Gemeinderat	24.09.2013			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 38 von Friedeburg „Rußlandweg-Süd“ - Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der VA hat in seiner Sitzung am 30.11.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 von Friedeburg „Rußlandweg-Süd“ beschlossen (siehe Drs.-Nr. 2011-152). Es wurde ebenfalls beschlossen, das vereinfachte Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Durch den Bebauungsplan Nr. 38 von Friedeburg „Rußlandweg-Süd“ soll eine Erweiterungsfläche, die über den bisher dort rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 31 von Friedeburg „Rußlandweg“ hinausgeht, planerisch abgesichert werden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.06.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB wurden die Entwurfsunterlagen vom 26.06. bis zum 25.07.2012 öffentlich ausgelegt. Einwendungen oder Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen. Während der Auslegung ist ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den östlich angrenzenden Bereich eingegangen. Dieser Antrag wird separat unter der Drs.-Nr. 2013-091 behandelt.

Gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 24.06.2013 über die Planungen informiert und um Stellungnahme bis zum 25.07.2013 gebeten. Zu den eingegangenen Einwendungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, welche als Anlage beigefügt sind.

Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurde eine Ausfertigung des Entwurfs samt Begründung zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 von Friedeburg "Rußlandweg-Süd" wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 38 von Friedeburg „Rußlandweg-Süd“ als Satzung nebst Begründung.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

In Vertretung

Arians

Anlagenverzeichnis: