

# Gemeinde Friedeburg

## Die Bürgermeisterin

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 3.2/64-370 Rip	Datum 11.11.2013	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2013-140
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus	19.11.2013			
Verwaltungsausschuss	27.11.2013			

#### Betreff:

**Gemeindeeigene Immobilien (Antrag der Gruppe SPD-Bündnis 90/Die Grünen-FWG und Theo Hinrichs - Gemeinsam für Friedeburg - vom 30.10.2013)**

#### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Drucksachen 2012-041 und 2012-041/1.

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 26.09.2012 wurde die Verwaltung beauftragt, für die in der Vorlage (Drucksache 2012-041/1) mit „kein Bedarf“ gekennzeichneten Immobilien alternative Verwendungsmöglichkeiten zu untersuchen. Die Gruppe SPD-Bündnis90/Die Grünen-FWG und Theo Hinrichs – Gemeinsam für Friedeburg – hat mit Schreiben vom 30.10.2013 beantragt, hierzu einen Sachstandsbericht vorzulegen.

Eine Überprüfung durch die Verwaltung hat ergeben, dass für diese Immobilien kein Bedarf für eine alternative Nutzung im Rahmen der gemeindlichen Aufgabenerfüllung besteht und ein Verkauf sinnvoll wäre. Lediglich die Immobilie in Hesel, Heseler Straße 30, sollte aufgrund des direkten Bezuges zum angrenzenden Amerikaplatz in Gemeindebesitz bleiben. Somit besteht für folgende Immobilien kein Bedarf:

Nr.	Objektadresse	Objektart
1	Dose, Langstaßer Weg 21	Einfamilienhaus
2	Etzel, Etzeler Dorfstraße 9	Zweifamilienhaus
3	Friedeburg, Geescheweg 15	Doppelhaus

4	Friedeburg, Friedeburger Grenzweg 2	Mehrfamilienhaus
5	Horsten, Horster Hauptstraße 44	Einfamilienhaus
6	Horsten, Horster Hauptstraße 46	Einfamilienhaus
7	Upschört, In der Kolonie 2	Doppelhaus
8	Wiesedermeer, Mühlenweg 15	Doppelhaus

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Verkauf der gemeindeeigenen Immobilien Nr. 1 – 8 wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den aktuellen Marktwert der Immobilien zu ermitteln und dem Rat über den Fachausschuss und Verwaltungsausschuss zur endgültigen Entscheidung über den Verkauf vorzulegen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen <b>Kaufpreiseinnahmen</b>

Emmelmann