

# Gemeinde Friedeburg

## Die Bürgermeisterin

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 4 - Bürgerservice ZR	Datum 12.11.2013	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2013-151
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Schulen, Jugend, Sport und Soziales	20.11.2013			
Verwaltungsausschuss	27.11.2013			

#### Betreff:

#### Einbeziehung der Einliegerwohnung in den Kindergarten "Am Glockenturm"

##### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat am 24.04.2013 beschlossen, die Einliegerwohnung „Friedeburger Schulweg 4“ zukünftig für die Kindertagesstätte „Am Glockenturm“ zu nutzen. Die Verwaltung wurde beauftragt ein Konzept zu entwickeln und die entstehenden Kosten zu ermitteln.

Das Konzept sieht vor, dass die Einliegerwohnung zunächst mittels eines Durchbruchs mit dem Kindergarten verbunden wird. Dabei entsteht ein Zwischenflur, der als Windfang die beiden Gebäudeteile miteinander verbindet. Im hinteren Teil befindet sich der Heizungsraum, der an dieser Stelle belassen wird. Der Flur im Kindergarten wird verlängert und führt durch den bisherigen Mitarbeiteraum. Mit einer Glaswand wird ein Teil des bisherigen Mitarbeiteraums mit einer Größe von 16,78m<sup>2</sup> zu einem Büro für die Einrichtungsleitung abgetrennt.

Im vorderen Bereich der Wohnung werden WC und Teeküche renoviert. Die bisherigen vier weiteren Räume werden zu zwei größeren Räumen von jeweils etwa 25 m<sup>2</sup> miteinander verbunden. Im vorderen der beiden so geschaffenen Räume (sog. Ausweichraum) bietet sich der benötigte Platz für Therapiemaßnahmen für die Kinder mit sonderpädagogischem Förderbedarf. Gleichzeitig kann dieser Raum für eine Erweiterung des bestehenden Angebots (musikalische Frühförderung, Sprachförderung oder Projektwochen) genutzt werden.

Im hinteren der beiden Räume bietet sich Platz für einen Mitarbeiteraum, der gleichzeitig als Besprechungszimmer genutzt werden kann.

Insgesamt wird die räumliche Situation in der Kindertagesstätte durch die Einbeziehung der Einliegerwohnung erheblich verbessert. Die Kindergartengruppen müssen nicht mehr zugunsten der Therapiemaßnahmen auf die Nutzung des Bewegungsraumes verzichten. Es bietet sich durch den Mitarbeiter- beziehungsweise den Besprechungsraum die Gelegenheit, dass Elterngespräche ungestört geführt werden können. Der Umbau steigert im Ergebnis die Qualität der Einrichtung.

Die Kosten für den notwendigen Umbau der Wohnung belaufen sich nach Schätzungen des Fachbereiches Planung und Bauen auf etwa 63.000,- €. Die Planungen werden in der Sitzung detailliert erläutert.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

**Zur Erweiterung des Raumangebots der Kindertagesstätte „Am Glockenturm“ wird die vorhandene Einliegerwohnung gemäß den Planungen der Verwaltung umgebaut. Die benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 63.000,- € werden im Haushaltsplan 2014 berücksichtigt.**

**Finanzielle Auswirkungen:**

1	2	3
Gesamtkosten 63.000,- €	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen

**Haushaltsmittel**

sind bei den Haushaltsplanungen 2014 zu berücksichtigen.

In Vertretung

Arians