

Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

| | | |
|---|---------------------|---|
| Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-058 M-St | Datum 03.03.2014 | Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2012-098/2 |
|---|---------------------|---|

| ⇓ Beratungsfolge | ⇓ Sitzungstermin | ⇓ Abstimmungsergebnis | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|------|------------|
| | | Ja | Nein | Enthaltung |
| Fraktion | | | | |
| Ausschuss für Planung und Umwelt | 11.03.2014 | | | |
| Verwaltungsausschuss | 19.03.2014 | | | |

Betreff:

58. Änderung des Flächennutzungsplanes (Westliche Erweiterung Gewerbegebiet Rußland) - Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat am 28.11.2012 die Einleitung der 58. Flächennutzungsplanänderung zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche (Westliche Erweiterung Gewerbegebiet Rußland) in Friedeburg beschlossen (siehe Drs.-Nr. 2012-098 und 2012-098/1). Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 27.12.2013 bis zum 15.01.2014 die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt. Dabei sind zwei Einwendungen von Bürgern eingegangen. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung mit Schreiben vom 17.12.2013 über die Planungen informiert und um Stellungnahme bis zum 15.01.2014 gebeten. Zu den eingegangenen Einwendungen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden die als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Parallel zur 58. Flächennutzungsplanänderung wird der Bebauungsplan Nr. 40 von Friedeburg „Westliche Erweiterung Gewerbegebiet Rußland“ aufgestellt (siehe Drs.-Nr. 2012-097/2).

Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurde eine Ausfertigung des Vorentwurfs nebst Begründung zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 58. Flächennutzungsplanänderung (Westliche Erweiterung Gewerbegebiet Rußland in Friedeburg) wird zugestimmt.
2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 dem Vorentwurf der 58. Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und Umweltbericht zu und beschließt, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung öffentlich auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Emmelmann

Anlagenverzeichnis: