

Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-40 M-St	Datum 03.03.2014	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2012-097/2
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	11.03.2014			
Verwaltungsausschuss	19.03.2014			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 40 von Friedeburg "Westliche Erweiterung Gewerbegebiet Rußland" - Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat am 28.11.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 von Friedeburg „Westliche Erweiterung Gewerbegebiet Rußland“ beschlossen (siehe Drs.-Nr. 2012-098 und 2012-098/1). Durch die Planung soll die Erweiterung eines Gewerbegebietes ermöglicht und gleichzeitig der offene Siedlungsrand im Westen des Rußlandweges geschlossen werden. Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 27.12.2013 bis zum 15.01.2014 die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt. Dabei sind zwei Einwendungen von Bürgern eingegangen. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung mit Schreiben vom 17.12.2013 über die Planungen informiert und um Stellungnahme bis zum 15.01.2014 gebeten. Zu den eingegangenen Einwendungen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden die der Drs.-Nr. 2012-098/2 als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 von Friedeburg „Westliche Erweiterung Gewerbegebiet Rußland“ wird die 58. Flächennutzungsplanänderung durchgeführt (siehe Drs.-Nr. 2012-098/2).

Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurde eine Ausfertigung des Vorentwurfs nebst Begründung zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 von Friedeburg „Westliche Erweiterung Gewerbegebiet Rußland“ wird zugestimmt.
2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 40 von Friedeburg „Westliche Erweiterung Gewerbegebiet Rußland“ einschließlich Begründung und Umweltbericht zu und beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung öffentlich auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Emmelmann