

**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiesede/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

### **Abwägungsvorschläge**

**zur 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiesede/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung vom 05.02.2014 bis 04.03.2014 im Sinne des § 3 Abs. 2 BauGB

### **Teil I Anregungen der Öffentlichkeit**

Es sind keine Anregungen und Hinweise eingegangen.

### **Teil II Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

1. Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (Schreiben vom 07.04.2013)
2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Technische Technik Niederlassung Nord, SB Planung (E-Mail vom 04.03.2014) - ohne Bedenken -
3. EWE Netz GmbH, Netzregion Ostfriesland (Schreiben vom 13.02.2014)
4. Industrie- und Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg (Schreiben vom 04.03.2014) - ohne Bedenken -
5. IVG Kavernenbetriebsführungsgesellschaft mbH (E-Mail vom 18.06.2013) - ohne Bedenken -
6. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (Schreiben vom 27.02.2014) - ohne Bedenken -
7. Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Aurich, Amt für Landentwicklung Aurich (Schreiben vom 14.02.2014)

**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiesede/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

8. Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst (Schreiben vom 06.03.2014)
9. Landkreis Aurich (E-Mail vom 04.03.2014) - ohne Bedenken -
10. Landkreis Wittmund (Schreiben vom 05.03.2014)
11. Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (Schreiben vom 17.02.2014) - ohne Bedenken -
12. Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (Schreiben vom 21.02.2014)
13. Ostfriesische Landschaft (Schreiben vom 18.02.2014)
14. PLEDOC GmbH (E-Mail vom 11.02.2014)
15. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden, Behörde für Arbeits-, Umwelt- und Verbraucherschutz (Schreiben vom 13.02.2014)

| Hinweise, Anregung, Bedenken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschläge         |                            |                         |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|------------|------------|---|----|------------|----------|---|----|------------|------------|---|----|------------|------------|---|----|------------|------------|---|----|----------|----------|---|----|------------|------------|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung<br/>(Schreiben vom 07.04.2013)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                            |                         |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>1.1.</p> <p>Durch die Planung wird der Aufgabenbereich des Bundesauf-<br/>sichtsamtes für Flugsicherung als Träger öffentlicher Belange im<br/>Hinblick auf den Schutz ziviler Flugsicherungseinrichtungen nicht<br/>berührt.</p> <p>Es bestehen derzeit keine Einwände gegen die vorgelegte Pla-<br/>nung unter Bezug auf den angegebenen Koordinatenbereich:</p> <table><tr><th>Breite: [GG° MM'<br/>SS,SS"]</th><th>Länge: [GG° MM'<br/>SS,SS"]</th><th>Geländehöhe:<br/>[m]</th><th>Höhe über Alles:<br/>[m]</th></tr><tr><th>ETRS89 (WGS84)</th><th>ETRS89 (WGS84)</th><th>NHN (DHHN92)</th><th>NHN (DHHN)</th></tr><tr><td>53 27 59,4</td><td>07 45 03,5</td><td>7</td><td>16</td></tr><tr><td>53 28 04,6</td><td>07 45 01</td><td>8</td><td>17</td></tr><tr><td>53 28 04,6</td><td>07 45 01,4</td><td>8</td><td>17</td></tr><tr><td>53 28 03,2</td><td>07 45 02,2</td><td>8</td><td>17</td></tr><tr><td>53 28 03,5</td><td>07 45 04,1</td><td>8</td><td>17</td></tr><tr><td>53 28 00</td><td>07 45 06</td><td>7</td><td>16</td></tr><tr><td>53 27 59,4</td><td>07 45 03,5</td><td>7</td><td>16</td></tr></table> <p>Es wird zusätzlich darauf hingewiesen, dass die Entscheidung<br/>gemäß § 18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG), ob Flugsicherungsein-<br/>richtungen durch einzelne Bauwerke gestört werden können, von</p> | Breite: [GG° MM'<br>SS,SS"] | Länge: [GG° MM'<br>SS,SS"] | Geländehöhe:<br>[m]     | Höhe über Alles:<br>[m] | ETRS89 (WGS84) | ETRS89 (WGS84) | NHN (DHHN92) | NHN (DHHN) | 53 27 59,4 | 07 45 03,5 | 7 | 16 | 53 28 04,6 | 07 45 01 | 8 | 17 | 53 28 04,6 | 07 45 01,4 | 8 | 17 | 53 28 03,2 | 07 45 02,2 | 8 | 17 | 53 28 03,5 | 07 45 04,1 | 8 | 17 | 53 28 00 | 07 45 06 | 7 | 16 | 53 27 59,4 | 07 45 03,5 | 7 | 16 | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der angegebene Koordinatenbereich stimmt mit dem Plangebiet<br/>des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes überein.<br/>Insoweit ist durch die Planung der Aufgabenbereich des Bundes-<br/>aufsichtsamtes für Flugsicherung als Träger öffentlicher Belange<br/>im Hinblick auf den Schutz ziviler Flugsicherungseinrichtungen<br/>nicht berührt.</p> |
| Breite: [GG° MM'<br>SS,SS"]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Länge: [GG° MM'<br>SS,SS"]  | Geländehöhe:<br>[m]        | Höhe über Alles:<br>[m] |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ETRS89 (WGS84)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ETRS89 (WGS84)              | NHN (DHHN92)               | NHN (DHHN)              |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53 27 59,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 07 45 03,5                  | 7                          | 16                      |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53 28 04,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 07 45 01                    | 8                          | 17                      |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53 28 04,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 07 45 01,4                  | 8                          | 17                      |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53 28 03,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 07 45 02,2                  | 8                          | 17                      |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53 28 03,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 07 45 04,1                  | 8                          | 17                      |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53 28 00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 07 45 06                    | 7                          | 16                      |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53 27 59,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 07 45 03,5                  | 7                          | 16                      |                         |                |                |              |            |            |            |   |    |            |          |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |            |            |   |    |          |          |   |    |            |            |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese-  
de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

|                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| dieser Stellungnahme jedoch unberührt bleiben. Die Entscheidung wird vom Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung getroffen, sobald über die zuständige Luftfahrtbehörde des Landes die konkrete Vorhabensplanung (z.B. Bauantrag) vorgelegt wird. |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Technische Technik Niederlassung Nord, SB Planung  
(E-Mail vom 04.03.2014) - ohne Bedenken -**

**2.1.**

Die Telekom Deutschland GmbH – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wertsicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu dem Planverfahren wird wie folgt Stellung genommen:  
Die Stellungnahme vom 23.05.2013 (E-Mail) wird unverändert aufrecht gehalten. (Demnach werden die Belange der Deutschen Telekom AG nicht berührt.)

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese-  
de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

|                                                                                                                                                                                     |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. EWE Netz GmbH, Netzregion Ostfriesland<br/>(Schreiben vom 13.02.2014)</b>                                                                                                     |                                                                          |
| <b>3.1.</b><br>Die EWE hat die Unterlagen zur Kenntnis genommen und ver-<br>weist in diesem Zusammenhang auf ihre Stellungnahme vom<br>17.05.2013 zum Vorentwurf der Planung.       | An der Abwägung zur Stellungnahme vom 17.05.2013 wird festge-<br>halten. |
| <b>4. Industrie- und Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg<br/>(Schreiben vom 04.03.2014) - ohne Bedenken -</b>                                                              |                                                                          |
| <b>4.1.</b><br>Die Planentwürfe wurden von der IHK geprüft.<br>Änderungswünsche werden nicht geäußert. Es bestehen folglich<br>keine Bedenken von der IHK gegen die Bauleitplanung. | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.                               |

**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese-  
de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

| <b>5. IVG Kavernenbetriebshaltungsgesellschaft mbH<br/>(E-Mail vom 18.06.2013) - ohne Bedenken -</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.1.</b><br>Die IVG äußerte in ihrer zum frühzeitigen Verfahren zu spät ein-<br>gereichten Stellungnahme, dass die IVG vom Planvorhaben nicht<br>betroffen ist. Eine weitere Einbindung der IVG wird nicht für er-<br>forderlich gehalten. | Die für die frühzeitige Beteiligung zu spät eingereichte Stellung-<br>nahme wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung berücksichtigt.<br>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. |

| <b>6. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie<br/>(Schreiben vom 27.02.2014) - ohne Bedenken -</b>                                                                |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>6.1.</b><br>Aus Sicht des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie<br>unter Bezugnahme auf deren Belange bestehen keine Bedenken<br>gegen die Bauleitplanung. | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |

**7. Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Aurich, Amt für Landentwicklung Aurich  
(Schreiben vom 14.02.2014)**

## 7.1.

Der überplante Bereich befindet sich auf dem Gebiet der Flurberreinigung Wiesedermoor. Da von der LGLN für den Vorhabenbereich keine Maßnahmen vorgesehen sind, besehen aus agrarstruktureller Sicht keine Bedenken gegen die geplanten Änderungen.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese-  
de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>8. Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Hannover,<br/>Kampfmittelbeseitigungsdienst<br/>(Schreiben vom 06.03.2014)</b></p> | <p>8.1.<br/>Die Luftbildauswertung vom 06.03.2014 ergab, dass keine Bombenrichter im Plangebiet erkennbar sind. Aussagen über Bombenblindgängerverdachtspunkte können nicht getroffen werden.</p> <p>In Bezug auf die Abwägung zur frühzeitigen Stellungnahme wurde eine Luftbildauswertung (Schreiben vom 06.03.2014) angefordert. Diese ergab, dass im Planbereich keine Bombenrichter erkennbar sind. Aussagen über Blindgänger können jedoch nicht getroffen werden.<br/><b>Die Hinweise in der Begründung werden um diese Information ergänzt.</b></p> |
| <p><b>9. Landkreis Aurich<br/>(E-Mail vom 04.03.2014) - ohne Bedenken -</b></p>                                                                                               | <p>9.1.<br/>Seitens des Landkreises Aurich werden keine Bedenken oder Anregungen in Bezug auf das Planvorhaben vorgebracht.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese-  
de/Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

| <b>10. Landkreis Wittmund<br/>(Schreiben vom 05.03.2014)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>10.1.</p> <p>Die Stellungnahme zur Flächennutzungsplanänderung wird im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange abgegeben. Eine abschließende Prüfung, ob die FNP-Änderung den formell-rechtlichen und materiell-rechtlichen Anforderungen entspricht bleibt dem erforderlichen Genehmigungsverfahren nach BauGB vorbehalten. Eine darüber hinausgehende Prüfung der Zweckmäßigkeit (Fachaufsicht i.S. von § 171 Abs. 5 Nr. 3 NKomVG) erfolgt nicht.</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>                                    |
| <p>10.1.1. Amt 53 Gesundheitsamt</p> <p>Seitens des Gesundheitsamtes bestehen keine Bedenken zur Flächennutzungsplanänderung, wenn die Hinweise zur Trinkwasserhauptleitung DN 500 und dem Schallschutz an Wohngebäuden eingehalten werden.</p>                                                                                                                                                                                                                           | <p>Es wird davon ausgegangen, dass die Hinweise beachtet und eingehalten werden.</p> |
| <p>10.1.2. Abt. 61 Raumordnung, Bauleitplanung</p> <p>Die Abteilung merkt an, dass im Flächennutzungsplan in der zeichnerischen Darstellung das „a“ für Wohnbaufläche durch ein</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Die Wohnbauflächen werden mit „W“ dargestellt.</p>                                |

## Gemeinde Friedeburg

### Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese- de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“

|                                                                                                                     |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| „W“ im Rahmen einer redaktionellen Änderung zu ersetzen ist.                                                        |                                         |
| 10.1.3. Abt. 61 Wasserwirtschaft<br>Die Abteilung hat keine Anregungen zur Flächennutzungsplanänderung vorgebracht. | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |
| 10.1.4. Abt. 63 Bauordnungswesen<br>Die Abteilung hat keine Anregungen zur Flächennutzungsplanänderung.             | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. |

**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese-  
de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>10.1.5.    Abt. 68 Umwelt</p> <p>Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Flächennutzungsplanänderung. Der errechnete Kompensationsbedarf wird akzeptiert. Die benannte Kompensationsfläche mit einer Größe von ca. 9.000 m<sup>2</sup> für eine Grünlandextensivierung (Flurstück 15/10 der Flur 12 in der Gemarkung Wiese) wird anerkannt. Es wird in diesem Kontext darauf hingewiesen, dass zur Absicherung ein grundbuchlicher Eintrag zur Absicherung dieser Fläche erforderlich ist und erfolgen muss. Der Ersatz der Wallhecken auf dem genannten Flurstück wird ebenfalls anerkannt.</p> | <p>Die Gemeinde trägt dafür Sorge, dass die Grundbucheintragung bzw. die Umsetzung der Kompensationsmaßnahme erfolgt.</p> |
| <p>10.2.</p> <p>Die Stellungnahme zum Bebauungsplan erfolgt gemäß der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                            |
| <p>10.2.1.    Amt 53 Gesundheitsamt</p> <p>Seitens des Gesundheitsamtes bestehen keine Bedenken zur Flächennutzungsplanänderung, wenn die Hinweise zur Trinkwasserhauptleitung DN 500 und dem Schallschutz an Wohngebäuden eingehalten werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Es wird davon ausgegangen, dass die Hinweise beachtet und eingehalten werden.</p>                                      |

**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese-  
de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>10.2.2. Abt. 61 Raumordnung, Bauleitplanung</p> <p>Der Bebauungsplan wird gemäß § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB nicht aus dem gültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Friedeburg entwickelt. Deshalb wird gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren durchgeführt. Der Bebauungsplan nach § 30 BauGB bedarf nach § 10 Abs. 2 Satz 2 BauGB keiner Genehmigung, er unterliegt damit keiner aufsichtsbehördlichen Kontrolle. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan durch die Gemeinde ist nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB lediglich ortsüblich bekannt zu machen. Vor dem Hintergrund der geschilderten Sachlage wurde der Plan weder in formellrechtlicher noch in materielrechtlicher Hinsicht geprüft.</p> <p>Zudem wird im Rahmen der städtebaulichen Beratung unter Verweis auf die E-Mail vom 12.01.2013 von Herrn Hoffmann an Frau Hanna Steevens die Empfehlung ausgesprochen anstatt der Festsetzung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes die Festsetzung einer öffentlichen Straßenverkehrsfläche gemäß 6.1. der PlanzV vorzunehmen.</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Gemeinde hält an ihrer Auffassung fest, hier ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht festzusetzen.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Gemeinde Friedeburg

### Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese- de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>10.2.3. Abt. 61 Wasserwirtschaft</p> <p>Die Abteilung hat keine Anregungen zur Bebauungsplanänderung vorzubringen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                              |
| <p>10.2.4. Abt. 63 Bauordnungswesen</p> <p>Die Abteilung hat keine Anregungen zur Bebauungsplanänderung vorzubringen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                              |
| <p>10.2.5. Abt. 68 Umwelt</p> <p>Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Flächennutzungsplanänderung. Der errechnete Kompensationsbedarf wird akzeptiert. Die benannte Kompensationsfläche mit einer Größe von ca. 9.000 m² für eine Grünlandextensivierung (Flurstück 15/10 der Flur 12 in der Gemarkung Wiesede) wird anerkannt. Es wird in diesem Kontext darauf hingewiesen, dass zur Absicherung ein grundbuchlicher Eintrag zur Absicherung dieser Fläche erforderlich ist und erfolgen muss.</p> <p>Der Ersatz der Wallhecken auf dem Flurstück wird ebenfalls anerkannt.</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Gemeinde trägt dafür Sorge, dass die Grundbucheintragung bzw. die Umsetzung der Kompensationsmaßnahme erfolgt.</p> |

|                                                                                                                                                                                                 |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>11. Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz</b><br><b>(Schreiben vom 17.02.2014) - ohne Bedenken -</b>                                                 |                                            |
| 11.1. Stellungnahme als Gewässerkundlicher Landesdienst<br>(GLD)<br><br>Es bestehen keine Bedenken gegen die Planung, da wesentliche Auswirkungen auf den Wasserhaushalt nicht erwartet werden. | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.    |
| 11.2. Stellungnahme als TÖB<br><br>Anlagen und Gewässer des NLWKN (Best. Aurich) im GB I (Landeseigene Gewässer) und GB III (GLD) sind durch die Planungen nicht nachteilig betroffen.          | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. |

**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese-  
de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

| <b>12. Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband<br/>(Schreiben vom 21.02.2014)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12.1.</p> <p>Die Stellungnahme vom 03.05.2013 wird im vollen Umfang weiterhin aufrecht erhalten.</p> <p>Diese lautete:</p> <p>(...)</p> <p>In der anliegenden Planunterlage sind die Versorgungsanlagen des OOWV nicht maßstäblich eingezeichnet. Die genaue Lage der Leitungen wollen Sie sich bitte von dem zuständigen Dienststellenleiter Herrn Freese, von der Betriebsstelle in Wiesedermeer, Telefon: 049489180111, in der Örtlichkeit angeben lassen.</p> | <p>An der Abwägung wird entsprechend festgehalten. Diese lautete:</p> <p>Die Belange betreffen nicht direkt die Bauleitplanung. Die Hinweise werden in die Begründung zum B-Plan aufgenommen. Die Information wird an den Eigentümer des Grundstücks/Flurstücks 16/3 weitergegeben.</p> |
| <p>12.2.</p> <p>Die durch das Planungsgebiet führende Hauptleitung ON 500 GG (Schutzstreifenbreite 8 m) bitten wir mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht auszuweisen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>An der Abwägung wird entsprechend festgehalten. Diese lautete:</p> <p>Für die Hauptleitung wird ein 8 m breites Geh-, Fahr- und Leitungsrecht festgesetzt.</p>                                                                                                                       |

| <b>13. Ostfriesische Landschaft<br/>(Schreiben vom 18.02.2014)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>13.1.</p> <p>Aus Sicht der archäologischen Denkmalpflege bestehen keine Bedenken gegen die Planung.</p> <p>Es wird auf Folgendes hingewiesen:</p> <p>Sollten bei den vorgesehenen Bau- und Erdarbeiten archäologische Kulturdenkmale (Boden- und Baudenkmale) festgestellt werden, sind diese unverzüglich der unteren Denkmalschutzbehörde oder der Ostfriesischen Landschaft zu melden.</p> <p>Es wird in diesem Zusammenhang auf das Nieders. Denkmal- schutzgesetz vom 30.05.1978 (Nds. GVBl. S. 517), sowie die Änder- ung vom 26.05.2011 (Nds. GVBl. S. 135), § 14 hingewiesen, wonach der Finder und der Leiter von Erdarbeiten verpflichtet sind, Bodenfunde anzuzeigen.</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Ein entsprechender Hinweis befindet sich bereits auf der Plan- zeichnung und in der Begründung zum Bebauungsplan unter Punkt 8.</p> |



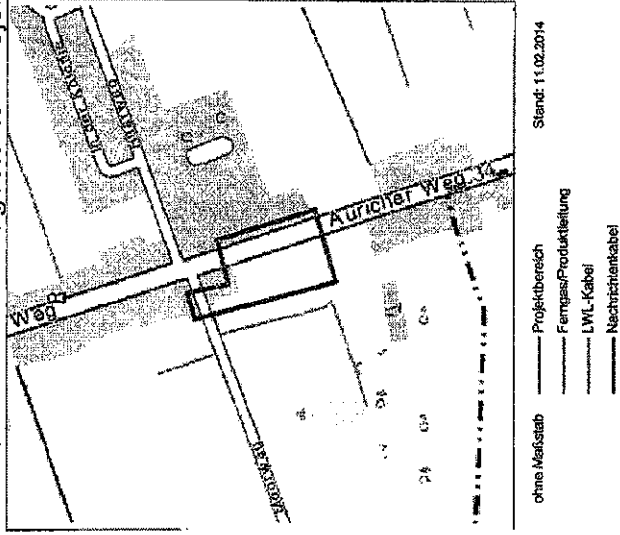
**Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese-  
de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“**

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>14. PLEDOC GmbH</b><br/>(E-Mail vom 11.02.2014)</p> | <p>14.1.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass die in dem Übersichtsplan gekennzeichneten Bereiche keine Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber berühren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Open Grid Europe GmbH, Essen</li> <li>- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen</li> <li>- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Nürnberg</li> <li>- GasLINE Telekommunikationsnetzges.deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH &amp; Co. KG, Straelen</li> <li>- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen</li> <li>- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen</li> <li>- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH &amp; Co. KG (NETG), Dortmund</li> <li>- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen</li> </ul> <p>Es wird angemerkt, dass die Auskunft der PLEDOC GmbH sich nur auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen bezieht. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber (z. B. auch weiterer E.ON-Gesellschaften) sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.<br/>Überörtliche und örtliche Leitungen sind im oder am Plangebiet nicht vorhanden.</p> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Gemeinde Friedeburg

### Abwägung zur öffentlichen Auslegung der 56. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Wiese- de/ Upschört „Südlich Alter Moorweg“

Es wird um unverzügliche Benachrichtigung gebeten, sollte sich der Geltungsbereich bzw. das Projekt erweitern, verlagern oder der Arbeitsraum die dargestellten Projektgrenzen überschreiten.



| <b>15. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden, Behörde für Arbeits-, Umwelt- und Verbraucherschutz<br/>(Schreiben vom 13.02.2014)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>15.1.</p> <p>Gegen die vorgelegte Planung bestehen aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Die in der B-Planbegründung unter Nr. 6.3 „Immissionsschutz (benachbartes Betonwerk)“ getroffenen Ansätze zum Schallschutz sind nachvollziehbar und im Ergebnis nicht zu beanstanden wie eigene überschlägige Berechnungen zur Schallausbreitung gezeigt haben.</p> <p>Für die maßgebliche südlichste Baugrenze des Plangebiets ist davon auszugehen, dass die Orientierungswerte der DIN 18005 durch das Betonwerk nicht überschritten werden.</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> |
| <p>15.2.</p> <p>Es wird darum gebeten, eine Ausfertigung der rechtswirksamen Planunterlagen dem Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt Emden zu übersenden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Die rechtskräftigen Planunterlagen werden dem Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt Emden zur gegebenen Zeit übersandt.</p>                              |