

# Gemeinde Friedeburg

## Die Bürgermeisterin

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen	Datum 30.04.2014	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2014-048
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	13.05.2014			
Verwaltungsausschuss	14.05.2014			

#### Betreff:

**Erstellung eines Baulücken- und Leerständekatasters (Antrag Rh. Hattensaur vom 28.04.2014)**

#### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Rh. Hattensaur hat mit Schreiben vom 28.04.2014 beantragt, ein Baulücken- und Leerständekataster zu erstellen. Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Im Gemeindegebiet stehen zurzeit 105 Wohnbaugrundstücke zum Verkauf, die durch die Grundstücks- und Projektmanagement-Gesellschaft LeerWittmund mbH und die Gemeinde Friedeburg vermarktet werden (siehe Anlage).

Unabhängig vom Angebot der gemeindlichen Bauflächen gibt es eine Reihe privater Bauflächen, die im Geltungsbereich von rechtskräftigen Bebauungsplänen liegen oder eine Baulücke darstellen. Mit Hilfe eines Baulückenkatasters ließen sich diese freien Bauflächen – unabhängig von einer Verkaufsbereitschaft – kartografisch darstellen.

Emmelmann

Anlagenverzeichnis: