

Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	12.06.2014	2013-140/1
3.2/64-370 Ab/Rip		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	17.06.2014			
Verwaltungsausschuss	25.06.2014			

Betreff:

Verkauf von gemeindeeigenen Immobilien

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Drucksachen 2012-041, 2012-041/1 und 2013-140.

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 27.11.2013 wurde die Verwaltung beauftragt, für acht der gemeindeeigenen Immobilien den aktuellen Marktwert zu ermitteln.

Mit Hilfe des beim Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN) online verfügbaren Immobilien-Preis-Kalkulators wurde für die acht Immobilien das aktuelle Preisniveau ermittelt. Die Ermittlung wurde auf Grundlage der bei den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte (GAG) geführten Kaufpreissammlung durch Analyse von vergleichbaren Kauffällen durchgeführt. Das Ergebnis der Wertermittlung, welches noch mit einem versierten Immobilienmakler abgeglichen wurde, ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die in der Anlage aufgelisteten gemeindeeigenen Immobilien gegen Höchstgebot, mindestens jedoch zum ermittelten Marktwert, zu veräußern.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
keine	keine	Kaufpreiseinnahmen

Emmelmann

Anlagenverzeichnis: