Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-19-7 (FNP) M-St	Datum 08.09.2014	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2012-137/3
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Verwaltungsausschuss	17.09.2014			
Gemeinderat	30.09.2014			

Betreff:

Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg "Friedeburg-Ost" (Verbrauchermarkt)

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Friedeburg hat in seiner Sitzung am 24.09.2013 die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg „Friedeburg-Ost“ beschlossen (siehe Drs.-Nr. 2012-137/2). Mit der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg „Friedeburg-Ost“ wurde die Ansiedlung eines Verbrauchermarktes planerisch abgesichert. Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde nicht durchgeführt. Der Flächennutzungsplan ist allerdings gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen, da der Bebauungsplan für den Berichtungsbereich "Sondergebiet Einzelhandel" festsetzt und insofern von der Darstellung des Flächennutzungsplanes abweicht, der hier "Gemischte Bauflächen" darstellt. Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Die Berichtigung erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, umfasst keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung durch den Landkreis. Der berichtigte Flächennutzungsplan ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Dem Rat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg „Friedeburg-Ost“.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

In Vertretung

Arians

Anlagenverzeichnis: