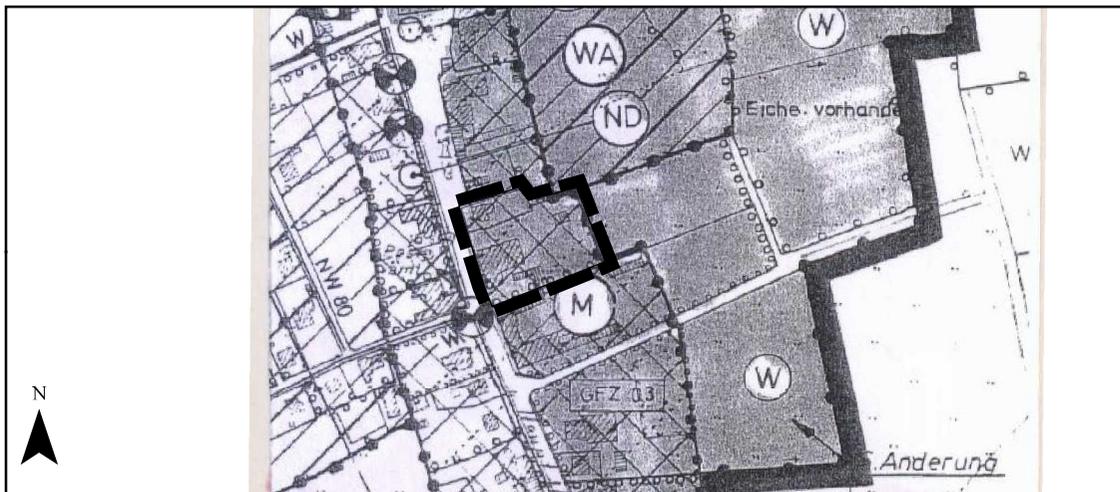


Vormalige Darstellung im FNP

1:5.000



Berichtigung des Flächennutzungsplans

1:5.000



Planzeichenerklärung gemäß PlanzV

(gilt nur für den Berichtigungsbereich)

 Sondergebiet Einzelhandel

 Berichtigungsbereich

Gemeinde Friedeburg

Berichtigung des Flächennutzungsplans zur 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 "Friedeburg-Ost"

Kurzerläuterung

Der Flächennutzungsplan kann vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung angepasst werden, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des Flächennutzungsplans abweichen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt wird und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.

In vorliegendem Fall ist die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Friedeburg-Ost“ im beschleunigten Verfahren aufgestellt worden. Der B-Plan setzt für den Berichtigungsbereich „Sondergebiet Einzelhandel“ fest und weicht damit von den Darstellungen des Flächennutzungsplans ab, der hier „Gemischte Bauflächen“ darstellt (vgl. Abb. links).

Da sich der Planbereich in zentraler Ortslage befindet, wird die geordnete Entwicklung der Gemeinde und hierbei insbesondere die Versorgungssituation der Bevölkerung nicht beeinträchtigt. Vielmehr wird das Ortszentrum gestärkt.

BESCHLUSS ZUR BERICHTIGUNG

DER RAT DER GEMEINDE FRIEDEBURG HAT NACH FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES ZUR 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 19 „FRIEDEBURG-OST“ AM DIESE BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN .

FRIEDEBURG, DEN _____

BÜRGERMEISTER