

Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-309-03-2 M-St	Datum 06.10.2014	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2014-024/1
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	14.10.2014			
Verwaltungsausschuss	22.10.2014			
Gemeinderat	11.11.2014			

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Marx "Sondergebiet Campingplatz" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 03.03.2014 (Drs.-Nr. 2014-024).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.03.2014 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Marx „Sondergebiet Campingplatz“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) sowie den Auslegungsbeschluss gefasst.

Durch die Planung soll die Erweiterung des bestehenden Rezeptionsgebäudes um eine Betriebsleiterwohnung planerisch abgesichert werden.

Die Entwurfsunterlagen sind gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB vom 27.08. bis zum 26.09.2014 öffentlich ausgelegt worden. Einwendungen oder Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen.

Des Weiteren wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 19.08.2014 über die Planungen informiert und um Stellungnahme bis zum 26.09.2014 gebeten. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt sind.

Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurden Ausfertigungen des Entwurfes samt Begründung zugeleitet. Die Planunterlagen sind auch im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Marx „Sondergebiet Campingplatz“ wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Marx „Sondergebiet Campingplatz“ einschließlich Begründung als Satzung.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Emmelmann

Anlagenverzeichnis: