

# Gemeinde Friedeburg

## Der Bürgermeister

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 4 - Bürgerservice Re	Datum 10.04.2015	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2015-037
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	21.04.2015			
Verwaltungsausschuss	30.04.2015			

#### Betreff:

#### Umbau Feuerwehrhaus Etzel

#### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Durch VA-Beschluss vom 22.10.2014 (Drs.-Nr. 2011-11/1) wurde die Verwaltung beauftragt, in Absprache mit der Ortsfeuerwehr konkrete Pläne für eine Erweiterung des Feuerwehrgebäudes Etzel zu erarbeiten.

Das Planungsbüro Renken hat in enger Zusammenarbeit mit der Ortsfeuerwehr Etzel, der Feuerwehr-Unfallkasse Niedersachsen (FUK) und der Verwaltung einen entsprechenden Entwurf (**Anlage 1**) erarbeitet. Die Planung sieht vor, an der Nord-Ost-Seite das Gebäude in gesamter Länge und einer Tiefe von ca. vier Meter zu erweitern. In dem mit einem Schleppdach versehenen Anbau sollen die Umkleibereiche für weibliche und männliche Feuerwehrmitglieder, WCs, Duschen und die Küche untergebracht werden. Die Umkleibereiche werden durch eine Leichtbauwand getrennt, die bei einer wachsenden Anzahl von weiblichen Feuerwehrmitgliedern ohne großen baulichen Aufwand versetzt werden kann. Der Anbau soll zur Straßenseite eine Alarntür erhalten. Dadurch wird vermieden, dass die Feuerwehrmitglieder im Einsatzfall auf dem Weg zu den Umkleibereichen die Tore passieren müssen. Eine mögliche Quetschungsgefahr bei ausfahrenden Feuerwehrfahrzeugen wird so vermieden. Um den von der FUK geforderten Mindestabstand von 0,5 Metern zwischen dem Feuerwehrfahrzeug und der Wand im nordöstlichen Bereich einzuhalten, muss die vorhandene Außenwand auf einem Teilstück um 0,35 Meter versetzt werden. Der zur Zeit als WC genutzte Raum soll zukünftig als Flur dienen. Die jetzige Küche ist als Büro für den Ortsbrandmeister vorgesehen und wird durch ein Fenster in Richtung Aufenthaltsraum mit Tageslicht versorgt.

Die Baukosten einschl. Baunebenkosten belaufen sich auf ca. 122.500,-- € (**Anlage 2**). Hinzu kommen die sonstigen Kosten für die Installation einer Abgasabsauganlage, Spindschränke für die Einsatzkleidung, Küchenzeile, Bestuhlung und für Büromöbel in Höhe von 15.000,-- bis 20.000,-- €.

Die Planung wird in der Sitzung detailliert erläutert.

**Beschlussvorschlag:**

Dem VA wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

**Dem Um- und Anbau des Feuerwehrhauses in Etzel wird zugestimmt.**

**Finanzielle Auswirkungen:**

1	2	3
Gesamtkosten  zwischen 137.500 € und 142.500 €	Jährliche Folgekosten  rd. 3.000 € (Abschreibungen)	Objektbezogene Einnahmen

**Haushaltsmittel**

- stehen nicht zur Verfügung
- stehen bei dem Produktkonto 1.2.6.01/0074.7871000 mit 50.000,- EUR und bei dem Produktkonto 1.2.6.01/0162.7871000 mit 92.500,-- € aus Vorjahren zur Verfügung

In Vertretung

Arians

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1: Grundrisszeichnung Umbau Feuerwehrhaus Etzel