

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	11.09.2015	2012-074/1
61-306-01 M-St		

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	23.09.2015			
Verwaltungsausschuss	30.09.2015			

Betreff:

57. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 1 von Hesel "Paddel- und Pedalstation" - Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlagen vom 04.06.2012 (vgl. Drs.-Nr. 2012-074 und 2012/075).

Der Verwaltungsausschuss hat am 20.06.2012 die Einleitung der 57. Flächennutzungsplanänderung sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Hesel „Paddel- und Pedalstation“ beschlossen. Durch die Planung soll die am Ems-Jade-Kanal befindliche Paddel- und Pedalstation mit Erweiterungsmöglichkeiten planungsrechtlich abgesichert werden. Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 23.04. bis zum 08.05.2015 die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt; Rückmeldungen oder Einwendungen von Bürgern sind nicht eingegangen.

Weiterhin wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung mit Schreiben vom 17.04.2015 über die Planungen informiert und um Stellungnahme bis zum 08.05.2015 gebeten. Zu den eingegangenen Einwendungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden die als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurde eine Ausfertigung des Vorentwurfs nebst Begründung zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 57. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan Nr. 1 von Hesel "Paddel- und Pedalstation" wird zugestimmt.
2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 den Vorentwürfen der 57. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich Begründungen und Umweltbericht zu und beschließt, die Entwürfe der Flächennutzungsplanänderung sowie des Bebauungsplanes mit Begründungen öffentlich auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Goetz

Anlagenverzeichnis: