

# Anlage 1 zur Drs.-Nr. 2015-102

**ARCHITEKT DIPL.-ING. J. BUSKER**  
BADEWEG 7, 26629 GROSSEFEHN-HOLTROP  
TEL.: 04943/990441, FAX.: 04943/990442  
MOBIL: 0170/ 2481608  
e-Mail: info@architektbusker.de  
www.hausbau-kreativ.de

---

---

Architekturbüro Busker, Badeweg 7, 26629 Großefehn

## **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 – Marx, Gemeinde Friedeburg**

In den textlichen Festsetzungen sind unter Punkt 1, lediglich Mobilheime bis zu einer Größe von 25 m<sup>2</sup> zulässig. Es wird beantragt, um der Idee des sanften Tourismus vorschub zu leisten, diese zugunsten energiesparender, hochschalldämmter Erdmodulferienhäuser zu ersetzen.

Die Erdmodulhäuser haben eine organische Form und passen sich zudem perfekt der Umgebung an.

Das Erdhügelhaus befindet sich nicht in oder gar unter der Erde, es ist lediglich von Erde bedeckt.

Man fühlt sich wie in einem besonderen aber sonst ganz normalen Haus, es entsteht kein „Kellergefühl“.

Im Gegenteil, der feuchteregulierende Lehmputz und die Lüftung mit Wärmerückgewinnung sorgen für ein sehr angenehmes Raumklima. Die Erdüberdeckung erzeugt eine natürliche Dämmung bzw. Wärmespeicherfähigkeit und die Gebäudehülle befindet sich im frostfreien Bereich.

### **Erdhäuser haben neben der originellen organischen Form und der wohnlichen Atmosphäre ganz gewichtige Vorteile:**

- Die Innenräume sind erstaunlich hell und wohnlich.
- Es wird eine maximale Schalldämmung erreicht (auf einem Campingplatz sehr vorteilhaft).
- Die Erdüberdeckung schützt das Haus vor Sturmschäden und Witterungseinflüssen, die Unterhaltskosten belaufen sich deshalb auf lediglich der Hälfte eines konventionellen Hauses.
- Je nach Dämmung benötigt ein Erdmodulhaus lediglich ca. 0 - 1/4 an Heizenergie.
- Es gibt keine Zugluft oder Leckstellen und ist deshalb Ideal für eine Komfortbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Im Sommer ist das Innenklima angenehm kühl (Klimaanlage nicht nötig).
- Im Winter, dank 1-3 m Erdüberdeckung angenehm warm, deshalb minimaler Heizbedarf und keine Kältebrücken.
- Die überbaute Fläche wird lediglich zu 1/3 versiegelt.
- es ist eine nachhaltige Bauweise
- Erdhäuser gab es schon immer und in verschiedensten Variationen, allerdings sind organisch geformte Erdhäuser in der Herstellung sehr teuer.

→ **Durch meine vom Patentamt geschützte Erfindung der Erdhausmodule sind diese als Passivhaus fast zum Preis eines konventionellen Massivhauses herzustellen !**

---

Bankverbindung:  
IBAN:

Postbank  
DE98 2501 0030 0395 3163 04

Steuernummer: 54/107/00704