

## **Protokoll**

### **über die Sitzung**

**des Ausschusses für Bauen, Straßen und Feuerwehren  
am Dienstag, dem 19.02.2013 um 19:00 Uhr,  
im Rathaus in Friedeburg**

#### **Anwesend:**

##### **→ Ausschussmitglieder:**

Wolfgang Hoffmann, Friedeburg (Vorsitzender)  
Peter Assing, Friedeburg  
Arthur Engelbrecht, Marx (für Rfr. Eva Grüßing)  
Dieter Gellermann, Upschört (für Rh. Walter Johansen)  
Kirsten Getrost, Horsten  
Horst Hattensaur, Horsten (für Rfr. Maike Eilers)  
Hans-Hermann Lohfeld, Friedeburg  
Stefan Meyer, Horsten  
Gerhard Quathamer, Marx

##### **→ beratendes Mitglied:**

Yasmin Schiffer, Vertretung des Jugendparlaments

##### **→ Vertreter der Verwaltung:**

Bürgermeisterin Karin Emmelmann  
GAR Roland Abels  
Verw.-Angest. Olaf Harms  
Verw.-Angest. Selma Arians (Protokollführerin)

Gemeindebrandmeister Frank Gerdes fehlte entschuldigt, da die Belange der Feuerwehr nicht berührt wurden.

#### **TOP 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

---

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung.

#### **TOP 2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende stellte fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 07.02.2013 zur Sitzung eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei. Einwendungen dagegen wurden nicht erhoben.

### **TOP 3            Feststellung der Tagesordnung**

---

Die vorliegende Tagesordnung wurde mit 9 Ja-Stimmen angenommen.

Rh. Assing hat mit „Ja“ gestimmt.

### **TOP 4            Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.11.2012**

---

Das Protokoll der Sitzung vom 21.11.2012 wurde mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen genehmigt.

Rh. Assing hat mit „Nein“ gestimmt.

### **TOP 5            Einwohnerfragestunde**

---

Herr T. aus Etzel erkundigte sich, wann die Straßenbeleuchtung in der Ortschaft Etzel umgerüstet werde. Verw.-Angest. Harms erklärte, dass die Umrüstung in Etzel für 2014 vorgesehen sei und diese Angelegenheit in der heutigen Sitzung unter TOP 7 behandelt werde.

Herr V. aus Marx fragte nach, unter welchen Voraussetzungen Wallhecken in der Gemeinde Friedeburg entfernt werden dürften.

*Anmerkung der Verwaltung: Für die Entfernung einer Wallhecke ist eine Ausnahme-genehmigung nach § 33 Abs. 4 des Niedersächsischen Naturschutzgesetzes (NNatG) bei der Unteren Naturschutzbehörde (Landkreis Wittmund) zu beantragen. Sollte einer Ausnahme zugestimmt werden, ist die betreffende Wallhecke zu kompensieren. Vorzugsweise wird das Aufsetzen einer Ersatzwallhecke gefordert. Ist dies nicht möglich, kann eine Ausgleichszahlung vereinbart werden. In der Regel beträgt diese 30,-- €/lfd. m. Von diesem Geld wird von der Unteren Naturschutzbehörde ein entsprechender Ersatzwall aufgesetzt.*

Herr J. aus Horsten sprach die Einziehung eines Teilstückes der Gemeindestraße „Am Brink“ an. GAR Abels wies darauf hin, dass diese Angelegenheit in der heutigen Sitzung unter TOP 6 behandelt werde.

### **TOP 6            Einziehung eines Teilstückes der Gemeindestraße "Am Brink" in Horsten - Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 09.06.2011 Vorlage: 2013-016**

---

Rh. Lohfeld sprach sich für eine Aufhebung des Ratsbeschlusses aus, da die seinerzeit geforderten Eintragungen der Überwegerechte im Grundbuch nicht erfolgt seien. GAR Abels wies darauf hin, dass auch mit diesen Eintragungen die rechtlichen Voraussetzungen für eine Einziehung nicht gegeben seien.

Auf Antrag von Rh. Meyer erhielt der anwesende Herr Jürgens aus Horsten das Wort.

Herr Jürgens, Eigentümer des einzuziehenden Grundstückes und Antragsteller, stellte klar, dass er die geforderten Wegerechte eintragen lassen würde, aber nach Rechtsauffassung des von der Gemeinde beauftragten Fachanwaltes eine Einziehung des öffentlich gewidmeten Straßenteilstücks nicht möglich sei.

Dem Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage vom 08.02.2013 wurde mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt:

**Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:**

**Der Ratsbeschluss vom 09.06.2011 der Drucksache Nr. 2011-063 über die Einziehung eines Teilstückes (Flurstück 61 der Flur 6 von Horsten) der Gemeindestraße „Am Brink“ gemäß § 8 NStrG ist aufzuheben.**

Rh. Assing hat mit „Ja“ gestimmt.

**TOP 7                   Energiesparmaßnahmen Straßenbeleuchtung 2013**  
**Vorlage: 2013-008**

---

Dem Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage vom 07.02.2013 wurde mit 9 Ja-Stimmen zugestimmt:

**Dem VA wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

**Für die Ortschaften Marx und Bentstreek sind nach Genehmigung des Haushaltsplanes 2013 von der Fa. Philips folgende Leuchten zu bestellen:**

- **32 Kegelleuchten Typ 2017 mit 24 Watt – Leuchtmittel**
- **17 Kofferleuchten Typ Arc80 mit 60 Watt CPO-Leuchtmittel**
- **1 Kofferleuchte Typ Arc 80 mit 45 Watt CPO-Leuchtmittel**
- **16 Kofferleuchten Typ Arc 80 mit 70 Watt NAV-Leuchtmittel**

**Der Anbau erfolgt über die örtlichen Fachfirmen.**

Rh. Assing hat mit „Ja“ gestimmt.

**TOP 8                   Anlegung weiterer Parkstreifen Gewerbepark Marx**  
**(Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 12.11.2012)**  
**Vorlage: 2013-014**

---

Rh. Engelbrecht hob hervor, dass weitere Parkflächen von mehreren Anliegern gewünscht seien und den Gewerbepark aufwerten würden.

Rh. Assing sah keinen Bedarf für die Anlegung eines weiteren Parkstreifens, da selbst der vorhandene Parkstreifen kaum genutzt werde. Außerdem seien seiner Meinung nach die Gewerbebetreiber dazu verpflichtet, auf ihrer eigenen Hoffläche Parkmöglichkeiten vorzuhalten.

Rh. Lohfeld berichtete, dass nach Auskunft von zwei dort ansässigen Firmen kein Bedarf bestünde, da die Parkflächen auf dem eigenen Firmengelände ausreichend seien. Er bat um Ermittlung des tatsächlich Bedarfs. Erst danach könne über den Antrag entschieden werden. Er beantragte deshalb, den Beschlussvorschlag entsprechend zu ändern.

Rh. Hattensaur hielt zum jetzigen Zeitpunkt die Anlegung eines weiteren Parkstreifens ebenfalls für nicht erforderlich, da der Gewerbepark noch nicht vollständig bebaut sei.

Auf Antrag von Rh. Lohfeld wurde mit 5 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen folgender Beschlussvorschlag gefasst:

**Dem VA wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

**Die Verwaltung wird beauftragt, in enger Absprache mit den im Gewerbepark Marx ansässigen Firmen den tatsächlichen Bedarf an zusätzlichen Parkstreifen festzustellen und dem Fachausschuss vorzulegen.**

**TOP 9            Erneuerung Steuerungsanlage Kläranlage Friedeburg**  
**Vorlage: 2013-013**

---

Dem Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage vom 06.02.2013 wurde mit 9 Ja-Stimmen zugestimmt:

**Dem VA wird folgender Beschluss vorgeschlagen:**

**Der Erneuerung der Steuerungsanlage der Kläranlage Friedeburg wird zugestimmt. Über die Auftragsvergabe entscheidet der VA.**

Rh. Assing hat mit „Ja“ gestimmt.

**TOP 10           Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten**

---

Es erfolgte kein Bericht.

**TOP 11           Anfragen und Anregungen**

---

Rh. Meyer erkundigte sich nach dem Sachstand des durch den Brand des Nachbarhauses beschädigten Packhauses in der Kirchstraße in Horsten. Die BM erklärte, dass der Bericht des Sachverständigen und der Versicherung abzuwarten sei. Sobald nähere Informationen vorlägen, würden diese den Ratsmitgliedern mitgeteilt.

Rh. Assing machte darauf aufmerksam, dass die als Betriebsleiterwohnung genehmigte Immobilie beim ehemaligen Angelteich im Sandkuhlenweg in Horsten zum Verkauf stünde. Seiner Meinung nach werde das Gebäude baurechtswidrig nur als reines Wohnhaus genutzt und als solches zum Kauf angeboten. Er bat um Prüfung. Die BM erklärte, dass in dieser bauordnungsrechtlichen Angelegenheit der Landkreis zuständig sei und sagte ihm nähere Informationen zu.

Rh. Lohfeld regte die Aufstellung eines zusätzlichen Postkastens auf der gegenüberliegenden Straßenseite der jetzigen Postfiliale (Score-Tankstelle) an.

Weiter wies Rh. Lohfeld auf starke Ausspülungen im Strooter Weg in Friedeburg hin und bat um kurzfristige Beseitigung der Straßenschäden.

*Anmerkung der Verwaltung: Am 20.02.2013 wurden die Straßenschäden vom Bauhof behoben.*

Rh. Hattensaur erkundigte sich, ob bekannt sei, dass der Ökohof in Wiesede zukünftig nicht mehr weitergeführt werde. Die BM berichtete, dass zu dieser Thematik demnächst ein Gesprächstermin stattfinde und das Ergebnis den Ausschussmitgliedern mitgeteilt werde.

**TOP 12           Schließung der öffentlichen Sitzung**

---

Der Vorsitzende schloss um 20:05 Uhr die Sitzung.