

# Gemeinde Friedeburg

## Der Bürgermeister

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-41 M-St	Datum 05.11.2015	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2013-067/3
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	17.11.2015			
Verwaltungsausschuss	02.12.2015			
Gemeinderat	08.12.2015			

#### Betreff:

#### Berichtigung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 41 von Friedeburg "Östlich Achterdal"

##### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Friedeburg hat in seiner Sitzung am 31.03.2015 den Bebauungsplan Nr. 41 von Friedeburg „Östlich Achterdal“ als Satzung beschlossen (siehe Drs.-Nr. 2013-067/2 vom 20.11.2014). Mit dem Bebauungsplan soll die Überarbeitung und Anpassung der Außenanlagen und Lagerflächen einer ortsansässigen Firma für technische Baudienstleistungen an die betrieblichen Belange planerisch abgesichert werden. Die Bebauungsaufstellung wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde nicht durchgeführt. Der Flächennutzungsplan ist allerdings gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen, da der Bebauungsplan für die drei Berichtigungsbereiche "Gewerbegebiet (eingeschränkt)" festsetzt und insofern von der Darstellung des Flächennutzungsplanes abweicht, der hier bisher "Mischgebiet" sowie "Fläche für die Landwirtschaft" dargestellt hat.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Die Berichtigung erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, umfasst keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung durch den Landkreis. Der berichtigte Flächennutzungsplan ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Rat wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die Berichtigung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 41 von Friedeburg „Östlich Achterdal“.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine -

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**