



TBD Technische Bau Dienstleistungen GmbH & Co. KG

TBD GmbH & Co. KG – Wieseder Str. 34-36 – D-26446 Friedeburg

Gemeinde Friedeburg
Herrn Bürgermeister Helfried Götz
Friedeburger Hauptstraße 96
26446 Friedeburg



TBD Technische Bau Dienstleistungen
GmbH & Co. KG
Wieseder Str. 34 -36
D-26446 Friedeburg

Abteilung Geschäftsleitung
Name Wilfried Eschen
Tel +49 (0) 44 65 80 8 - 33
Fax +49 (0) 44 65 80 8 - 833
Mobil +49 (0) 162 96 97 800
Email u.jahnke@tbd.de

Friedeburg, den 18.03.2016

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes westlich des Betriebsgeländes Hier. TBD Technische Bau Dienstleistungen GmbH & Co. KG

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Götz,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Bebauungsplans für einen Bereich westlich von unserem Betriebsgelände gemäß beiliegendem Lageplan in einer Größe von ca. 0,84 ha.

Wir beabsichtigen, dort typische Nutzungen unserer Firma, wie sie sich bereits auf unserem Betriebsgelände befinden, zu etablieren. Hierzu könne auch die Errichtung mindestens einer weiteren Halle gehören. Insofern dürfte eine Ausweisung als Gewerbegebiet für den B-Plan in Frage kommen. Die Erschließung soll von der Straße „Achterdahl“ aus erfolgen.

Uns ist bewusst, dass hierzu eine Neuorganisation des Einmündungsbereiches und ein teilweiser Ausbau der Straße erforderlich wird. Außerdem ist uns bekannt, dass ein schalltechnisches Gutachten erstellt werden muss. Die Beeinträchtigung der Wallhecken ist zu kompensieren. Hierbei bitten wir um Ihre Unterstützung.

Wir werden ein Oberflächenentwässerungskonzept in Auftrag geben. Es zeichnet sich ab, dass die schon etwas ältere Wasserleitung in dem südlich angrenzenden Bereich, auf dem bislang ein Regenrückhaltebecken für den B-Plan Nr. 41 vorgesehen war, umgelegt wird, so dass hier eine besseren Lösung für die Regenrückhaltung insgesamt erzielt werden kann.

Die weiteren Planinhalte würden dann zu gegebener Zeit mit Ihnen abgestimmt und erklären, dass wir sämtliche mit der Planung zusammenhängende Kosten übernehmen werden.

Mit freundlichen Grüßen

TBD Technische Bau Dienstleistungen
GmbH & Co. KG

- Wilfried Eschen / Geschäftsführer

Anlagen: Lageplan

Sitz der Gesellschaft:
Wieseder Str. 34 - 36
D-26446 Friedeburg
Tel. +49 (0) 44 65 80 8 - 0
Fax. +49 (0) 44 65 80 8 - 15
E-Mail info@tbd.de
Internet www.tbd.de

TBD Technische Bau Dienstleistungen GmbH & Co. KG
Amtsgericht Aurich HRA 26 25
Komplementärin: TBD Technische Bau Dienstleistungen
Verwaltungsgesellschaft mbH
Amtsgericht Aurich HRB 19 59
Geschäftsführung: Wilfried Eschen, Uwe Jahnke
STEUER-NR. 71/201/07225 UST- ID-NR. DE 240782052

Bankhaus W. Fortmann & Söhne KG
IBAN: DE 85 28030300 8 789 292 300 BIC: FORTDEH4XXX
Commerzbank AG
IBAN: DE 54 28240023 0 332 331 800 BIC: COBADEFFXXX
Raiffeisen-Volksbank eG
IBAN : DE 05 28562297 0 200 000 800 BIC: GENODEF1UPL