

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung 60/Co	02.02.2009	2009-011

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	12.02.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	18.02.2009			
Gemeinderat öffentlich	26.02.2009			

**Betreff:**

**Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 42b "Erweiterung Gewerbepark Marx" -  
Abwägung und Feststellungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 42b wird im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 10b von Marx "Erweiterung Gewerbepark Marx" (vgl. Drs.-Nr. 2009-012) durchgeführt. Mit der Flächennutzungsplan-änderung Nr. 42b und dem Bebauungsplan Nr. 10b von Marx sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Ansiedlung geschaffen und die Möglichkeit einer späteren Erweiterung des Gewerbeparks nach Norden hin offen gehalten werden.

Der Entwurf der Flächen-nutzungsplanänderung ist in Auszügen als Anlage beigefügt. Den Fraktionen wurde zudem zu Beginn der Auslegungsfrist eine Ausfertigung des Entwurfs samt Begründung zugeleitet.

Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter [www.friedeburg.de](http://www.friedeburg.de) → Bauen → Bauleitplanung abrufbar.

Für das Bauleitplanverfahren wurden im Rahmen der Auslegung gemäß § 4 Abs.2 BauGB die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gebeten, bis zum 06.02.2009 zu den Planungen Stellung zu nehmen.

Grundsätzliche Bedenken, die gegen die vorgesehene Planung sprechen, sind bislang im Rahmen der Auslegung ebenso wie im Rahmen des Vorentwurfes nicht geäußert worden. Die Stellungnahmen einschließlich der Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt.

Aus der noch bis zum 09.02.2009 laufenden Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB ist bislang keine Stellungnahme eingegangen.

Noch eingehende Stellungnahmen werden nachgereicht oder in der Sitzung vorgestellt. Auf die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB) wird hingewiesen.

**Beschlussvorschlag:**

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 42b "Erweiterung Gewerbepark Marx " wird zugestimmt.
2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschliesst der Rat der Gemeinde Friedeburg die Flächennutzungsplanänderung Nr. 42b "Erweiterung Gewerbepark Marx " nebst Begründung und Umweltbericht.

Emmelmann