

Alexander Karachalios, Friedeburger Forstweg 12, 26446 Friedeburg

Gemeinde Friedeburg
Friedeburger Hauptstraße 96

26446 Friedeburg



25.08.2016

Änderung des Bebauungsplanes „Friedeburg-Ost“ – Friedeburger Hauptstraße 51

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 02.06.2014 erhielt ich die ablehnende Stellungnahme der Gemeinde Friedeburg auf meinen Antrag vom 28.03.2014 auf Änderung des Bebauungsplanes „Friedeburg-Ost“.

Seither (also seit über zwei vollen Jahren) habe ich mich noch intensiver um eine Vermietung des Objektes Friedeburger Hauptstraße 51 bemüht. Weder ein einheimisches Maklerbüro noch meine persönliche Direkt-Akquise hat zum Erfolg geführt. Der übereinstimmende Tenor war immer gleich: Friedeburg ist definitiv zu klein, um existenzielle Umsätze zu erzielen.

Zu meinem Leidwesen wurden zum 31.12.2016 die derzeit noch vermietete Wohnung sowie die ca. 25 qm Räumlichkeiten der Fahrschule von Seiten der Mieter gekündigt. Somit stünde ab Januar 2017 die gesamte Immobilie leer.

Ich sehe mich ab dann wirtschaftlich endgültig nicht mehr in der Lage, dieses Gebäude nunmehr nach einem Leerstand von über 5 Jahren (also seit Sommer 2011) weiterhin im bisherigen Umfang zu bewirtschaften – sprich zu beleuchteten und zu beheizen.

Seriöse Mietanfragen mit Perspektive liegen mir ausschließlich aus der Spielstätten-Branche immer wieder vor.

Da dies die letzte Möglichkeit zur optischen und wirtschaftlichen Erhaltung des Gebäudes darstellt, bitte ich um entsprechende Änderung des Bebauungsplanes „Friedeburg-Ost“.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Karachalios