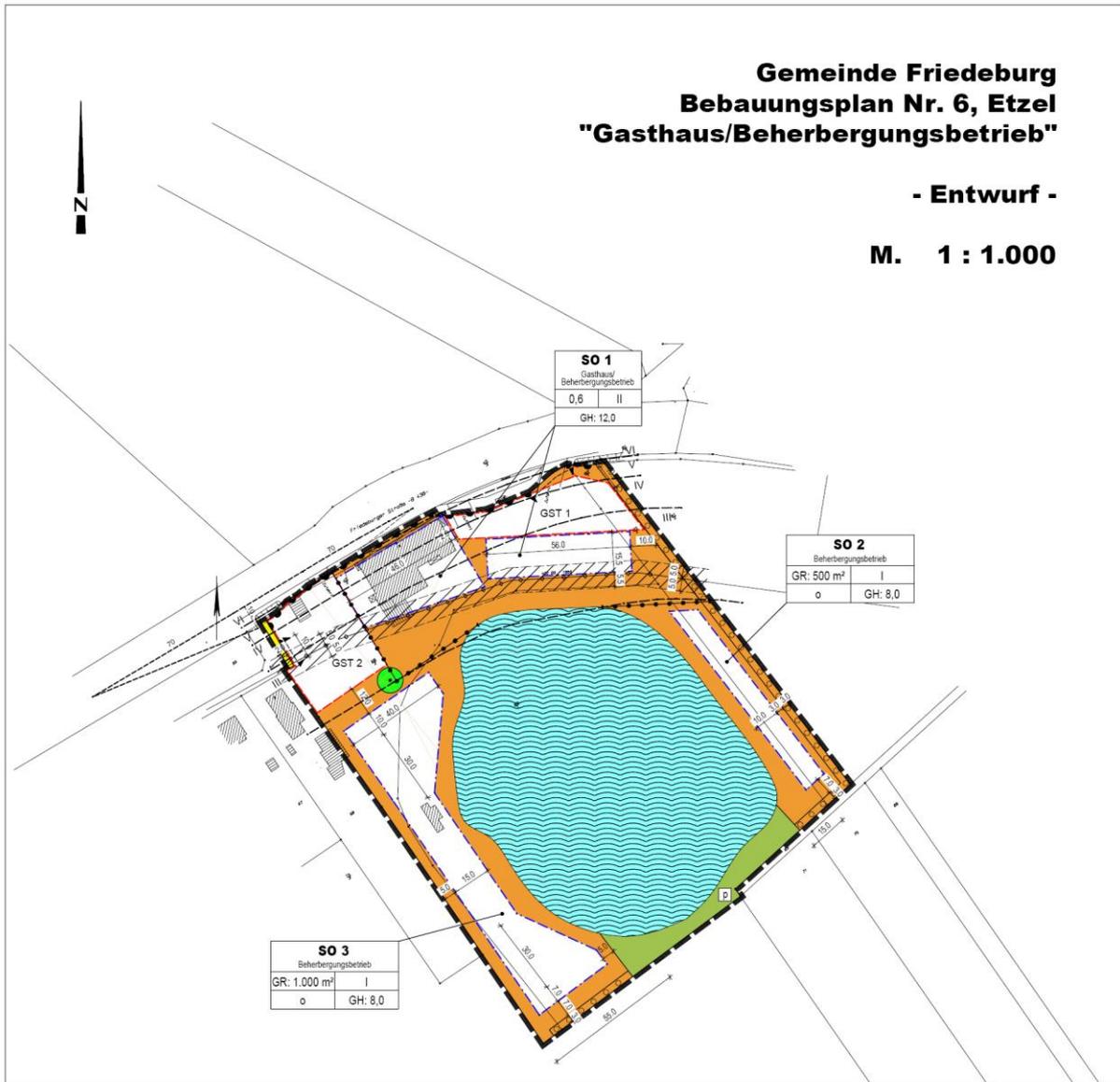


Gemeinde Friedeburg Bebauungsplan Nr. 6, Etzel "Gasthaus/Beherbergungsbetrieb"

- Entwurf -

M. 1 : 1.000



Planzeichenerklärung

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. GH: 12,0 m maximale Gebäudehöhe
- z.B. GR: 500 m² maximal zulässige Grundfläche

3. Bauweise, Baugrenzen

o Baugrenze

--- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

▬ Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

▬ Ein- und Ausfahrtbereich

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Wasserleitung mit Schutzbereich

6. Grünflächen



Grünfläche

Zweckbestimmung:

[P] privat

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



zu erhaltener Baum

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

9. Sonstige Planzeichen



Geringe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten



Lämpelbereich

I. Festsetzungen



Sichtdreieck