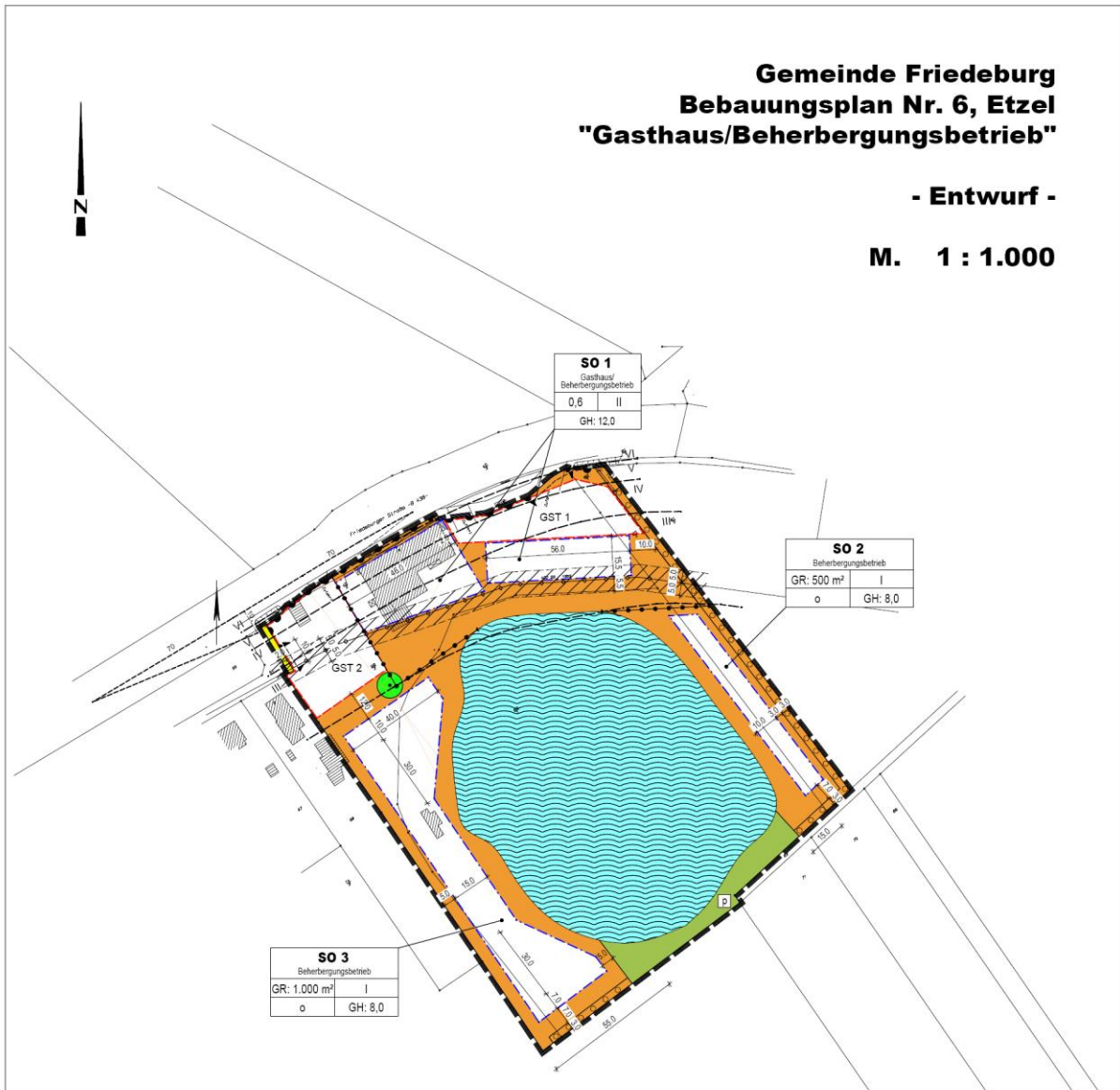


# Gemeinde Friedeburg Bebauungsplan Nr. 6, Etzel "Gasthaus/Beherbergungsbetrieb"

- Entwurf -

M. 1 : 1.000



## Planzeichenerklärung

### I. Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. GH: 12,0 m maximale Gebäudehöhe
- z.B. GR: 500 m<sup>2</sup> maximal zulässige Grundfläche

#### 3. Bauweise, Baugrenzen

o Baugrenze

- - - - - Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Ein- und Ausfahrtbereich

#### 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Wasserleitung mit Schutzbereich

#### 6. Grünflächen



Grünfläche

Zweckbestimmung:



privat

#### 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



zu erhaltener Baum

#### 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

#### 9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten



Lämpfelbereich

#### I. Festsetzungen



Sichtdreieck