

Planzeichenerklärung gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung



Industriegebiet mit Einschränkung

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH max.: 12,0 m maximal zulässige Gebäudehöhe

II maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

a

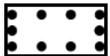
abweichende Bauweise

4. Grünflächen



Grünflächen

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

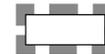


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. TF: 5

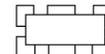
6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 10



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 10A

TF: 1

gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1



Richtungssektoren gemäß TF: 1



künftig fortfallend

$\frac{26}{54}$

Nr. des Flurstücks