

**49. Änderung des FNP  
Etzel**

**B-Plan Nr. 6  
„Gasthaus/Beherbergungsbetrieb“, Etzel**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge nach öffentlicher Auslegung

**Inhalt der Stellungnahme**

**Abwägungsvorschlag**

<p>Landkreis Wittmund Abt. 61 Planung - Raumordnung-</p>		
<p>Landkreis Wittmund Abt. 61 Planung - Städtebau-</p>		
<p>Landkreis Wittmund Abt. 61 Planung - untere Wasserbehörde-</p>	<p><u>Untere Deichbehörde:</u></p> <p><u>Untere Wasserbehörde:</u></p> <p><u>Abwasserbeseitigung:</u></p> <p><u>Oberflächenentwässerung:</u></p>	
<p>Landkreis Wittmund Abt. 63 Bauordnung</p>		
<p>Landkreis Wittmund Abt. 68 Umwelt</p>		

# 49. Änderung des FNP Etzel

## B-Plan Nr. 6 „Gasthaus/Beherbergungsbetrieb“, Etzel

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge nach öffentlicher Auslegung

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
Landkreis Wittmund Abt. 61 Planung		
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co KG: Niedersachsen Bremen - Projektmanagement Neugeschäft	Keine Bedenken. Hinweis: Es ist keine Verlegung von Kabeln durch Kabel Deutschland geplant.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
Deutsche Telekom	Keine Bedenken; Hinweis: Bitte um rechtzeitige Anzeige eines möglichen Baubeginns.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und wird ggfs. im Rahmen der Erschließung bzw. von Hochbaumaßnahmen beachtet. Er ist nicht unmittelbarer Gegenstand des Bauleitplanverfahrens.
Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Außenstelle Aurich	Gegen die vorgesehene Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen keine Bedenken. Zum Bebauungsplan von Etzel Nr. 6 werden bezüglich der verkehrlichen Erschließung nachfolgende Anforderungen gestellt  Die verkehrliche Erschließung des Sondergebietes wurde abgestimmt. Es bestehen keine Bedenken gegen das Erschließungskonzept. Es ist allerdings in geeigneter Weise festzulegen, dass die heute vorhandenen Grundstückszufahrten zur B 436, die sich unmittelbar westlich und östlich neben der Gaststätte befinden, aufgehoben werden. Ein vollständiger Rückbau der Zufahrtsbereiche ist erforderlich. Ergänzend sollten aus verkehrlicher Sicht Gestaltungsmaßnahmen durchgeführt werden, die eine Zu- und Abfahren in diesem Bereich unterbinden. Ich bitte die Begründung ( 4.3. ) entsprechend zu ergänzen.  Die östliche Zufahrt zur vorhandenen Stellplatzanlage gilt als Zufahrt mit Bestandsschutz. Dieser gilt allerdings nur für den heutigen Bestand. Sobald wesentliche bauliche Änderungen an dieser Zufahrt vorgenom-	Die Ausführungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Ausführungen betreffen die Erschließungsplanung, sie sind nicht unmittelbarer Gegenstand der Bauleitplanung.  Die Begründung wird um einen entsprechenden Hinweis ergänzt.  Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen, er ist nicht unmittelbar Gegenstand des Bauleitplanverfahrens.

**49. Änderung des FNP  
Etzel**

**B-Plan Nr. 6  
„Gasthaus/Beherbergungsbetrieb“, Etzel**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge nach öffentlicher Auslegung

**Inhalt der Stellungnahme**

**Abwägungsvorschlag**

	<b>Inhalt der Stellungnahme</b>	<b>Abwägungsvorschlag</b>
	men werden, oder die vorh. Stellplatzfläche vergrößert wird, ist eine Sondernutzungserlaubnis bei der NLStBV-GB Aurich zu beantragen. Die Sondernutzung ist gebührenpflichtig. Für den Ausbau der Einmündung B 436/Postweg bitte ich mir rechtzeitig vor Baudurchführung die Planung zur Abstimmung zu übersenden.	Der Hinweis wird beachtet.
<b>Landwirtschaftskammer Niedersachsen Aurich</b>	Keine Bedenken	
<b>GLL – Aurich Amt für Landentwicklung</b>	Keine Bedenken	
<b>GEW Wilhelmshaven GmbH</b>	Keine Bedenken	
<b>EWE Netz GmbH</b>	Keine Bedenken	
<b>E.ON Netz GmbH Regionalzentrum Nord</b>	Keine Bedenken; Hinsichtlich der noch ausstehenden Eingriffs- und Ausgleichsplanung bitten wir Sie, uns weiterhin zu beteiligen	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
<b>Exxon Mobil Hannover</b>	Keine Bedenken	
<b>OOWV Brake</b>	Keine Bedenken	

**49. Änderung des FNP  
Etzel**

*Entwurf*

**B-Plan Nr. 6**

**„Gasthaus/Beherbergungsbetrieb“, Etzel**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge nach öffentlicher Auslegung

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
<b>NACHRICHTLICH</b>		
Ortsvorsteher Marx		
CDU-Fraktion		
SPD-Fraktion		
FWG-Fraktion		

**49. Änderung des FNP  
Etzel**

*Entwurf*

**B-Plan Nr. 6**

**„Gasthaus/Beherbergungsbetrieb“, Etzel**

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge nach öffentlicher Auslegung

	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
--	--------------------------	--------------------

BÜRGER		

BETEILIGTE STELLEN, DIE KEINE STELLUNGNAHME ABGEGEBEN HABEN