

Ulfers + Blank, Dipl.-Ing. Architekten, Am Hafen 3, 26316 Varel

An die  
Gemeinde Friedeburg  
Herrn Bürgermeister Goetz  
Friedeburger Hauptstraße 96  
26446 Friedeburg



Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

Varel, 25. Oktober 2016

**Betr.: Antrag auf Aufstellung einer Änderung des Bebauungsplanes für den Bereich  
Industriestraße 15**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Goetz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und im Auftrag von der Sagenhaft GmbH, Hopelser Weg 8 in 26639 Wiesmoor beantragen wir die Aufstellung einer Änderung des Bebauungsplanes für den Bereich Industriestraße 15 im Gewerbegebiet Friedeburg. Der Geltungsbereich sollte die Flächen umfassen, die in der 3. Änderung des Bebauungsplanes als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Sonstiger großflächiger Handelsbetrieb“ ausgewiesen wurden. Er hat eine Größe von rund 0,9 ha.

Der sich im Plangebiet befindliche Gebäudekomplex steht seit längerer Zeit leer. Es ist nun vorgesehen, dass dort eine Firma einzieht, die die Herstellung und den Vertrieb medizinisch-technischer Produkte betreibt. Am Standort soll Medizintechnik verpackt und gelagert werden. Da die bestehenden Lagerkapazitäten nicht ausreichen, ist der Anbau einer Lagerhalle vorgesehen. Weiterhin soll die Warenannahme neu organisiert werden. Auch hierfür ist die Errichtung eines Anbaus erforderlich.

Da die geplante zukünftige Nutzung des Geländes nicht vom aktuellen Stand der Bauleitplanung abgedeckt wird, ist die Aufstellung einer Bebauungsplanänderung erforderlich. Aufgrund der Ausrichtung des sich ansiedelnden Betriebes, wäre die Ausweisung als Gewerbegebiet (GE) sinnvoll.

Der Vorhabenträger beabsichtigt, das Büro Boner + Partner, Varel und Oldenburg mit der Aufstellung der Bebauungsplanänderung zu beauftragen. Die anfallenden Honorarkosten werden vom Vorhabenträger übernommen. Näheres müsste in einem entsprechenden städtebaulichen Vertrag geregelt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Antje Ulfers  
ulfers-blank-architekten@ewetel.net