

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 1 - Rats- und Öffentlichkeitsarbeit, Wirtschaftsförderung	10.11.2016	2016-142

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Schulen, Jugend, Sport und Soziales	23.11.2016			
Verwaltungsausschuss	06.12.2016			

Betreff:

Verkauf des Nachbargrundstücks der Kinderkrippe "Wurzelzwerge" im Baugebiet "Horster Mitte"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Für den Verein „Kleine Füße – Große Schritte e.V.“ hat die Gemeinde Friedeburg 2013 ein zweigruppiges Krippengebäude im Baugebiet Horster Mitte errichtet. Der Verein ist Träger der Kinderkrippe „Wurzelzwerge“.

Das Gebäude wurde auf dem südlichen Teilstück des insgesamt 3.055 m² großen Flurstücks 74/29 errichtet (siehe Anlage). Einschließlich Außengelände werden von der Kinderkrippe zurzeit rd. 2.100 m² des Grundstücks beansprucht. Die verbliebene nördliche Fläche hat eine Größe von rd. 950 m² und war u.a. als Erweiterungsfläche für die Kinderkrippe vorgesehen.

Die zweigruppige Kinderkrippe „Wurzelzwerge“ ist seit gut drei Jahren an dem jetzigen Standort in Betrieb. Die zurzeit genutzte Grund- und Außenfläche reicht für den Betrieb der Krippe vollkommen aus. Erweiterungsabsichten sind auch nach Rücksprache mit Frau Stotz, der Leiterin der Kinderkrippe, zurzeit und in den nächsten Jahren nicht vorgesehen.

Da in dem Baugebiet Horster Mitte nur noch wenige Baugrundstücke zum Verkauf stehen und nach wie vor die Nachfrage nach Grundstücken anhält, wird vorgeschlagen, das noch freie Baugrundstück neben der Kinderkrippe zu veräußern und nicht länger als Erweiterungsfläche für die Kinderkrippe vorzuhalten.

Sollte sich wieder erwarten langfristig doch der Bedarf an weiteren Krippenplätzen in der Ortschaft Horsten ergeben, stünden beim Sonnenstein-Kindergarten noch Freiflächen zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen 37.500,-- €

Haushaltsmittel

- stehen nicht zur Verfügung
- stehen bei dem Produktkonto mit EUR zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, das nördliche Teilstück des Flurstücks 74/29 der Flur 7 der Gemarkung Horsten zur Größe von rd. 950 m² zu verkaufen. Im Übrigen gelten die vom Rat festgelegten Verkaufsbedingungen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Lageplan Horster Mitte