

Beschlussvorschläge und Auszüge aus der Niederschrift

über die Sitzung

des Ausschusses für Bauleitplanung und Umweltschutz

am Donnerstag, dem 12.02.2009, 19:00 Uhr,

im Rathaus in Friedeburg

Anwesend:

→ Ausschussmitglieder

Hartwig Conrads, Etzel (Vorsitzender)
Harald Dirks, Wiesede (Vertetung für Rf. Eva Grüßing)
Johann Fabricius, Wiesedermeer
Heiko Heinks, Bentstreek
Hans-Hermann Lohfeld, Friedeburg
Inge Meyer, Horsten
Hans-Otto Rasche, Friedeburg
Traute Reuber, Friedeburg
Henning Weißbach, Wiesede

→ Vertreter der Verwaltung

Bürgermeisterin Karin Emmelmann
Dipl.-Ing. Sven Corbes
Verw.-Angest. Ferdinand Goetz
Verw.-Angest. Stefanie Raddatz, Protokollführerin

→

Es fehlte entschuldigt:

Theo Hinrichs, Horsten (beratendes Mitglied)

TOP 1: Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende eröffnete um 19.00 Uhr die öffentliche Sitzung.

TOP 2: Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass form- und fristgemäß mit Schreiben vom 03.02.2009 zu der Sitzung eingeladen worden sei. Einwendungen dagegen wurden nicht erhoben.

TOP 3: Feststellung der Tagesordnung

Die BM zog die TOPe 11 und 12 von der Tagesordnung zurück.

Rh. Dirks beantragte, den TOP 15 – Anpflanzung „Bäume des Jahres“ (Antrag der Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört vom 19.10.2008) abzusetzen, da hier noch Beratungsbedarf bestehe.

Mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung wurde die so geänderte Tagesordnung angenommen.

TOP 4: Genehmigung der Niederschrift vom 04.12.2008

Zu TOP 5 der Niederschrift vom 04.12.2008 merkte Rh. Rasche an, dass er nicht nur das Fehlen eines Jugendraumes kritisiert, sondern auch angemerkt habe, er halte die ehemalige Viehwaage für sehr geeignet für die Reepsholter Dorfjugend. Seiner Ansicht nach solle nicht die Seniorengruppe die Räumlichkeiten nutzen, sondern die Jugendlichen.

Mit dieser Änderung wurde die Niederschrift mit 7 Ja- Stimmen, 1 Nein- Stimme und 1 Enthaltung genehmigt.

**TOP 5: 48. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet
Kavernenbetriebsflächen" - Abwägung und Feststellungsbeschluss**

Dieser TOP wurde zusammen mit TOP 6 behandelt.

Mit 8 Ja- Stimmen und 1 Nein- Stimme wurde folgender Beschlussvorschlag gefasst:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

- 1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Kavernenbetriebsflächen" wird zugestimmt.**
- 2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschliesst der Rat der Gemeinde Friedeburg die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Kavernenbetriebsflächen" nebst Begründung und Umweltbericht.**

Rh. Rasche bat darum, bei den Abstimmungsergebnissen zu diesem TOP namentlich im Protokoll erwähnt zu werden. Rh. Rasche stimmte mit „Nein“.

**TOP 6: Bebauungsplan Nr. 5 von Etzel "Sondergebiet Kavernenbetriebsflächen"
- Abwägung und Satzungsbeschluss**

Dieser TOP wurde zusammen mit TOP 5 behandelt.

Mit 8 Ja- Stimmen und 1 Nein- Stimme wurde folgender Beschlussvorschlag gefasst:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

- 1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 5 von Etzel "Sondergebiet Kavernenbetriebsflächen" wird zugestimmt.**
- 2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschliesst der Rat der Gemeinde Friedeburg gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 5 von Etzel "Sondergebiet Kavernenbetriebsflächen" als Satzung nebst Begründung und Umweltbericht.**

Rh. Rasche bat darum, bei den Abstimmungsergebnissen zu diesem TOP namentlich im Protokoll erwähnt zu werden. Rh. Rasche stimmte mit „Nein“.

TOP 7: Erschließungsvertrag mit der IVG

Mit 8 Ja- Stimmen und 1 Nein- Stimme wurde folgender Beschlussvorschlag gefasst:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Dem Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde Friedeburg und der IVG Kavernen GmbH zur Erschließung des Kavernenfeldes und der Betriebsflächen wird zugestimmt.

Rh. Rasche bat darum, bei den Abstimmungsergebnissen zu diesem TOP namentlich im Protokoll erwähnt zu werden. Rh. Rasche stimmte mit „Nein“.

TOP 8: Rahmenbetriebsplan der Friedeburger Speichergesellschaft mbH "Crystal"

Es erfolgte keine Beschlussempfehlung.

TOP 9: 49. Änderung des Flächennutzungsplanes "Etzel - Gasthaus/Beherbergungsbetrieb" - Abwägung und Feststellungsbeschluss

Dieser TOP wurde zusammen mit TOP 10 behandelt.

Einstimmig wurde folgender Beschlussvorschlag gefasst:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

- 1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes " Etzel - Gasthaus/Beherbergungsbetrieb " wird zugestimmt.**
- 2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschliesst der Rat der Gemeinde Friedeburg die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Gasthaus/Beherbergungsbetrieb " nebst Begründung und Umweltbericht.**

TOP 10: Bebauungsplan Nr. 6 von Etzel "Sondergebiet Gasthaus/Beherbergungsbetrieb" - Abwägung und Satzungsbeschluss

Dieser TOP wurde zusammen mit TOP 9 behandelt.

Einstimmig wurde folgender Beschlussvorschlag gefasst:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

- 1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 6 von Etzel "Sondergebiet Gasthaus/Beherbergungsbetrieb" wird zugestimmt.**
- 2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschliesst der Rat der Gemeinde Friedeburg gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 6 von Etzel "Sondergebiet**

Gasthaus/Beher-bergungsbetrieb " als Satzung nebst Begründung und Umweltbericht.

TOP 11: Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 42b "Erweiterung Gewerbepark Marx" - Abwägung und Feststellungsbeschluss

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 12: Bebauungsplan Nr. 10b von Marx - Erweiterung Gewerbepark Marx" - Abwägung und Satzungsbeschluss

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 13: Raumordnungsverfahren für eine geplante Erdgaspipeline der RWE von Wilhelmshaven nach Etzel

Es erfolgte keine Beschlussempfehlung.

TOP 14: Landwirtschaftliche Bauvorhaben innerhalb des Windparkgeländes Bentstreek

Es erfolgte keine Beschlussempfehlung.

TOP 15: Anpflanzung "Bäume des Jahres" (Antrag der Dorfgemeinschaft Wiesede-Upschört vom 19.10.2008)

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung zurückgezogen.

TOP 16: Vereinfachte Flurbereinigung Wiesedermeer - Plan nach § 41 FlurbG

Es erfolgte keine Beschlussempfehlung.

TOP 17: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Die BM informierte über folgende Punkte:

1. Für den 2. Bauabschnitt der Photovoltaikanlage in Upschört müsse der vorhabenbezogene Bebauungsplan und der Durchführungsvertrag geändert werden. Da der vorliegende Bauantrag hiervon geringfügig abweicht, müsse die Bauleitplanung nach Mitteilung des Landkreises hieran angepasst werden. Die Änderungen umfassen im Wesentlichen die Zulässigkeit eines Schotterrasenstreifens (einschließlich neuer Bilanzierung des Kompensationsbedarfes), sowie die Typänderung der Photovoltaik-Modultische auf der nördlichen Fläche. Der neue Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und des dazugehörigen Durchführungsvertrages werde bereits in der nächsten Ratssitzung am 26.02.2009 erfolgen.
2. Nördlich von Etzel versuchen derzeit Projektierungsgesellschaften Pachtverträge für die Errichtung von Windenergieanlagen abzuschließen. Am 09.02.2009 fand hierzu auch eine private Informationsveranstaltung statt, zu der auch die Gemeinde Friedeburg eingeladen wurde. Die Gemeindeverwaltung war zu dem Termin nicht anwesend und habe den Organisatoren mitgeteilt, dass es keine gemeindlichen Planungen zur Ausweisung eines weiteren Windparks in der Gemeinde Friedeburg gebe. Mit Hinweis auf den vorhandenen Windpark in Bentstreek habe sich der Rat der Gemeinde Friedeburg 2004 dafür ausgesprochen, keine weiteren Flächen für Windenergieanlagen

auszuweisen. Unabhängig davon sei die projektierte Fläche für eine derartige Ausweisung nicht geeignet, da sie u.a. im regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Wittmund als Fläche für Natur- und Landschaft (VORRANG-Gebiet für Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung) festgelegt sei. Ein Windpark würde diesem Ziel widersprechen.

3. Auf die Resolution des Rates der Gemeinde Friedeburg zum Wasserschutzgebiet Kleinhorsten habe das Niedersächsische Umweltministerium mit Posteingang vom 11.02.2009 geantwortet und u. a. mitgeteilt, dass sich der Landkreis Wittmund als zuständige Behörde in Kürze der Gemeinde gegenüber äußern werde. Das insgesamt dreiseitige Schreiben, in dem des Weiteren grundsätzliche Anmerkungen zum Ablauf des Wasserrechts-verfahrens und des entsprechenden Wassergebietsverfahrens gemacht werden, werde der Niederschrift der heutigen Sitzung beigelegt.
4. Hinsichtlich der Nachfrage von Rh. Rasche aus der Fachausschusssitzung vom 11.11.2008 zu den jüngsten Dioxinbelastungen an der Ems, die möglicherweise auch auf Einträge aus der Luft resultieren könnten, teilten der Landkreis Wittmund sowie der Gewässerkundliche Landesdienst (GLD) mit, dass es hierzu auch für offene Wasserflächen in Wasserschutzgebieten derzeit keine Untersuchungen für Grund- und Trinkwasser gebe. Sofern die Untersuchungen an der Ems einen Handlungsbedarf ergeben sollten, werde dieses vom Ministerium verfügt.
5. Hinsichtlich der Nachfragen aus der Ratssitzung vom 18.12.2008 zum Sandabbaugebiet an der B 436 in Horsten habe der Landkreis Wittmund mitgeteilt, dass die dort vorgenommenen Sandaufschüttungen durch den Planfeststellungsbeschluss abgedeckt seien.

TOP 18: Anfragen und Anregungen

--

TOP 19: Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schloss um 20.25 Uhr die öffentliche Sitzung.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführerin