

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

|                                |            |                                       |
|--------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen | Datum      | Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) |
| Bauabteilung<br>Co             | 16.02.2009 | 2009-022                              |

| ⇓ Beratungsfolge                         | ⇓ Sitzungstermin | ⇓ Abstimmungsergebnis |      |            |
|--|------------------|-----------------------|------|------------|
|  |                  | Ja                    | Nein | Enthaltung |
| Verwaltungsausschuss<br>nicht öffentlich | 18.02.2009       |                       |      |            |
| Gemeinderat<br>öffentlich                | 26.02.2009       |                       |      |            |

**Betreff:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 von Wiesede/Upschört „SO Photovoltaik,, – erneuter Satzungsbeschluss und Änderung des Durchführungsvertrages**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Für den 2. Bauabschnitt der Photovoltaikanlage in Upschört muss der vorhabenbezogene Bebauungsplan und der Durchführungsvertrag geändert werden. Da der vorliegende Bauantrag hiervon geringfügig abweicht, muss die Bauleitplanung nach Mitteilung des Landkreises hieran angepasst werden.

Die Änderungen umfassen im Wesentlichen die Zulässigkeit eines Schotterrasenstreifens (einschließlich neuer Bilanzierung des Kompensationsbedarfes), sowie die Typänderung der Photovoltaik-Modultische auf der nördlichen Fläche. Der neue Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und des dazugehörigen Durchführungsvertrages soll bereits in der nächsten Ratssitzung am 26.02.2009 erfolgen. Die VA-Sitzung am 18.02.2009 soll um diesen Tagesordnungspunkt ergänzt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Rat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Unter Berücksichtigung der vorgetragenen Änderungen beschließt der Rat der Gemeinde Friedeburg gemäß § 10 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 von Wiesede/Upschört „SO Photovoltaikfreilandanlagen“ als Satzung nebst Begründung und Umweltbericht sowie den durch die neuen Festsetzungen ergänzten Durchführungsvertrag.

Emmelmann