

Gemeinde Friedeburg

Der Bürgermeister

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen 61-311-11.1 Ab	08.02.2017	2017-013

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	21.02.2017			
Verwaltungsausschuss	01.03.2017			

Betreff:

Schaffung von Bauplätzen in Upschört am Auricher Weg (Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 06.02.2017)

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 06.02.2017 hat die SPD-Ratsfraktion die Schaffung von Bauplätzen auf dem gemeindeeigenen Grundstück östlich des Auricher Weges in Upschört beantragt. Der Antrag ist als Anlage 1 beigefügt.

Das rd. 2 ha große Gemeindegrundstück (siehe Lageplan – Anlage 2) wurde im Jahr 2006 mit dem Bebauungsplan Nr. 11 von Upschört „Auricher Weg“ überplant. Die seinerzeit erfolgte Ausweisung zu einem allgemeinen Wohngebiet wurde jedoch nicht umgesetzt. Ein mit einem Erschließungsträger geschlossener Erschließungsvertrag wurde 2009 aufgelöst.

Im Jahre 2012 wurde vom Klootschießer- und Boßelverein (KBV) „Freya“ Upschört die Erstellung eines Multifunktionsplatzes auf der Fläche beantragt. In diesem Zusammenhang wurde eine Änderung des Bebauungsplanes diskutiert, die auf einer Teilfläche am Auricher Weg auch Wohngrundstücke vorsah (siehe Drs.-Nrn. 2012-095 und 2013-010). Eine Planänderung kam jedoch nicht zum Tragen.

Zwischenzeitlich sind auf dem Grundstück im Dorfentwicklungsplan Wiesmoor-Friedeburg im Handlungsfeld „Dorfgemeinschaftsbereiche“ die Schaffung eines Multifunktionshauses und eine Freizeitanlage (Maßnahme A 5) vorgesehen.

Ich bitte um Kenntnisnahme.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 - Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 06.02.2017

Anlage 2 - Lageplan