

Anlage 1 zur Vorlage Drs.-Nr. 2016-051

friedeBurgPlatz GmbH

Friedeburg, 17.03.2017

Russlandweg 38

26446 Friedeburg

Gemeinde Friedeburg

Friedeburger Hauptstr. 96

26446 Friedeburg



Bebauungsplan Nr. 33 von Friedeburg „Sondergebiet Einzelhandel“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des o. g. Bebauungsplanes in soweit, als dass auch Vergnügungsstätten bzw. Spielotheken zugelassen werden.

Wir sind Eigentümer des Gebäudes Hauskamp 2. Seit dem Auszug von kik von fast vor 3 Jahren bemühen wir uns intensiv die Fläche zu vermieten. Bis zum heutigen Tage gab es keine konkrete Möglichkeit einen Mietvertrag abzuschließen. Nunmehr könnten wir die Fläche langfristig an eine Spielothek vermieten. Eine Bauvoranfrage an den Landkreis wurde bereits gestellt. Lt. Auskunft des Landkreises würde grds. eine Genehmigung erteilt werden, aber leider lässt der derzeitige B-Plan eine derartige Nutzung nicht zu. Insofern beantragen wir die Änderung um einen dauerhaften Leerstand in der Gemeinde zu beseitigen. Sofern ein Interessent für eine Fläche wie bei uns mit 500 m² auftauchen sollte, verweisen wir auch auf die gegenüberliegende ehemalige Nettomarktfläche. Objekte unserer Größenordnung werden leider nicht in der Gemeinde Friedeburg nachgefragt. Somit besteht für uns zumindest die Chance einen Mietvertrag mit einer Spielothek abzuschließen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen