Gemeinde Friedeburg

Der Bürgermeister

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen 61-308-12 M-St	29.03.2017	2016-101/1

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	25.04.2017			
Verwaltungsausschuss	03.05.2017			

Betreff:

61. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 12 von Horsten "Feuerwehr Horsten" - Abwägung zum frühzeitigen Verfahren und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 01.09.2016 (Drs.-Nr. 2016-101).

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg hat in seiner Sitzung am 21.09.2016 die Einleitung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 von Horsten „Feuerwehr Horsten“ sowie die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens beschlossen. Durch die Planungen soll der Neubau eines Feuerwehrgebäudes gegenüber dem Raiffeisenmarkt in Horsten ermöglicht werden.

Die Vorentwurfsunterlagen befanden sich vom 03.02. – 17.02.2017 in der öffentlichen Auslegung; parallel dazu wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) durchgeführt. Aus den eingegangenen Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die dieser Vorlage als Anlage beigefügt sind. Einwendungen oder Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen.

Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurden die Vorentwürfe der Bebauungsplanänderung zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen waren auch im Internet unter www.friedeburg.de -> Bauen & Wohnen -> Bauleitplanung einsehbar.

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine -

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 61. FNP-Änderung und zum Bebauungsplan Nr. 12 von Horsten "Feuerwehr Horsten" wird zugestimmt.
2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 den Vorentwürfen der 61. FNP-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 12 einschließlich Begründungen und Umweltbericht zu. Er beschließt, die Entwürfe der 61. FNP-Änderung sowie des Bebauungsplanes Nr. 12 nebst Begründungen und Umweltbericht öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Goetz

Anlage: Abwägung zum frühzeitigen Verfahren