

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen 61-305-44 M-St	30.03.2017	2016-042/1

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	25.04.2017			
Verwaltungsausschuss	03.05.2017			

**Betreff:**

**60. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 44 von Friedeburg  
"Westlich Achterdal" - Abwägung zum frühzeitigen Verfahren und Auslegungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 22.03.2016 (Drs.-Nr. 2016-042).

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg hat in seiner Sitzung am 26.04.2016 die Einleitung der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 von Friedeburg „Westlich Achterdal“ sowie die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens beschlossen. Durch die Planungen soll die Erweiterung der Firma tbd planungsrechtlich ermöglicht werden.

Die Vorentwurfsunterlagen befanden sich vom 17.03. – 30.03.2017 in der öffentlichen Auslegung; parallel dazu wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) durchgeführt. Aus den eingegangenen Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die dieser Vorlage als Anlage beigefügt sind. Einwendungen oder Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen.

Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurden die Vorentwürfe der Bebauungsplanänderung zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen waren auch im Internet unter [www.friedeburg.de](http://www.friedeburg.de) -> Bauen & Wohnen -> Bauleitplanung einsehbar.

Mit der Firma tbd wurde zwischenzeitlich ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine -

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 60. FNP-Änderung und zum Bebauungsplan Nr. 44 von Friedeburg "Westlich Achterdal" wird zugestimmt.
2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 den Vorentwürfen der 60. FNP-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 44 einschließlich Begründungen und Umweltbericht zu. Er beschließt, die Entwürfe der 60. FNP-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 44 nebst Begründungen und Umweltbericht öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Goetz

Anlage: Abwägung zum frühzeitigen Verfahren