

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-409 Ab	Datum 11.04.2017	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2017-036
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	25.04.2017			
Verwaltungsausschuss	03.05.2017			

**Betreff:**

**Überarbeitung Innenbereichssatzung Marx**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Gemäß § 34 des Baugesetzbuches kann die Gemeinde durch Satzung

1. die Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile festlegen (Klarstellungssatzung),
2. bebaute Bereiche im Außenbereich als im Zusammenhang bebaute Ortsteile festlegen, wenn die Flächen im Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt sind (Entwicklungssatzung),
3. einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind (Einbeziehungs- bzw. Ergänzungssatzung).

Die vorgenannten Satzungen können miteinander verbunden werden.

Die Innenbereichssatzung von Marx stammt aus dem Jahr 1978 und gibt den heutigen baulichen Stand nur noch ungenügend wieder. Die Abgrenzung, welche als Anlage beigefügt ist, ist in einigen Bereichen ungenau und durchläuft z.B. ganze Gebäude. Zum Teil können Bauwünsche derzeit nicht berücksichtigt werden, weil die Grenze der Innenbereichssatzung restriktiv verläuft.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Innenbereichssatzung komplett zu überarbeiten und an den aktuellen Stand anzupassen. Dies würde auch der planerischen Zielsetzung der Gemeinde, die bauliche Innenentwicklung der Ortschaften zu fördern, entsprechen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine -

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Innenbereichssatzung von Marx zu überarbeiten und den Entwurf vor Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und Träger- bzw. Behördenbeteiligung über den Fachausschuss zur Zustimmung vorzulegen.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

Innenbereichssatzung von Marx (1978)