

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung 60/Co	10.03.2009	2009-011/1

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich				
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	18.03.2009			
Gemeinderat öffentlich	26.03.2009			

Betreff:

**Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 42b "Erweiterung Gewerbepark Marx" -
Abwägung und Feststellungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Drucksachen-Nr. 2009-011. In Ergänzung der Sitzungsvorlage sind die Stellungnahmen mit den Abwägungsvorschlägen komplettiert worden. Grundsätzliche Bedenken, die gegen die vorgesehene Planung sprechen, sind im Rahmen der Auslegung ebenso wie im Rahmen des Vorentwurfes nicht geäußert worden.

Die Kompensationsflächen zu den Bauleitplanverfahren werden bis zum Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss konkret benannt.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 42b "Erweiterung Gewerbepark Marx" wird zugestimmt.
2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschliesst der Rat der Gemeinde Friedeburg die Flächennutzungsplanänderung Nr. 42b "Erweiterung Gewerbepark Marx" nebst Begründung und Umweltbericht.



Emmelmann